

ZMLUVA

o prenájme sály Kultúrneho domu v Malých Ledniciach

I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Malé Lednice
Zastúpený: Pavol Holko, starosta obce
Sídlo: Malé Lednice 101, 018 16
IČO: 00692395
Bank.spojenie: Prima banka Slovesnko, a.s.
Č. účtu: 2800404002/5600
2. Nájomca: FSK Ledničan
Zastúpený: Katarína Holková
Sídlo: Malé Lednice 98, 018 16
Tel. kontakt: 0915 487 537

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom sály Kultúrneho domu v Malých Ledniciach, postavenom na pozemku parc. č.725 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1440 m². Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 1, Správa katastra Považská Bystrica.
2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu sálu kultúrneho domu ako aj vstupné priestory a sociálne zariadenia kultúrneho domu.
3. Sálu Kultúrneho domu v Malých Ledniciach obec Malé Lednice prenajíma pre účel zabezpečenia kultúrnej akcie – Spoločenský ples, ktorá sa bude konať dňa **04.02.2023**, t.j. v sobotu.

III.

Úhrada za prenájom sály

1. Úhrada za prenájom sály nájomcom obci Malé Lednice – v rámci podpory kultúry v obci Malé Lednice predstavuje sumu **35 € (prenájom) + energie**, ktorá je stanovená VZN č. 5/2013. Tento poplatok je splatný do pokladne obce Malé Lednice pri odovzdaní sály, najneskôr však v pondelok 06.02.2023 do 15:00 hod.

IV.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - zabezpečiť vystúpenie kultúrnej akcie
 - zaobstarať všetko potrebné technické vybavenie vrátane celej reklamnej kampane danej udalosti
 - zabezpečiť bezpečnostnú službu pre bezpečnosť a ochranu prenajatých priestorov

- odovzdať prenajaté priestory sály kultúrneho domu a jeho okolia po skončení akcie v pôvodnom stave
- prispôbiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu
- kontrolovať vek každého zúčastneného pri vstupe, ako aj označiť mladistvých pri počiatkovej kontrole, nakoľko im bude zakázané podávať alkoholické nápoje
- ozvučiť celú udalosť profesionálnou audio technikou
- zaobstarať v priestoroch kultúrneho domu bar s občerstvením

V.

Ochrana prenajatého majetku a vzťahy s obcou Malé Lednice

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a v náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní tejto akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu určenú prenajímateľom do 5 dní od ukončenia akcie.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v bode II. ods.3 zodpovedá nájomca.
5. Za prevádzkovanie činnosti uvedenej v čl. II ods. 1, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za požiaro-bezpečnostné opatrenia na zabezpečenie akcie, za dodržiavanie GDPR, zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých účastníkov akcie v súvislosti s vírusovým ochorením COVID 19 v plnom rozsahu zodpovedá nájomca. Všetky otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca podľa príslušných nariadení hlavného hygienika SR a Úradu verejného zdravotníctva SR vo svojej výlučnej kompetencii a na vlastné náklady.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súpis položiek, ktoré nájomca prevzal do užívania pred akciou, a za ktoré preberá zodpovednosť. V prípade poškodenia alebo znehodnotenia, je nájomca povinný túto škodu uhradiť v plnej výške prenajímateľovi najneskôr do 5 dní od ukončenia akcie.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do budovy kultúrneho domu počas akcie v rámci preventívno-bezpečnostného opatrenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí a so súvisiacimi právnymi predpismi, túto zmluvu podpisuje bez nátlaku, dobrovoľne a v plnom vedomí.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis.

V Malých Ledniciach, dňa 03.02.2023

.....
Pavol Holko, Obec Malé Lednice

.....
Katarína Holková, FSK Ledničan

