

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59 dňa 3.2.2023 (tretieho februára dvetisícdvadsaťtri) JUDr. Máriou B a r a b á š o v o u - notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Teplička, IČO: 00329690, sídlo: Teplička 83, 052 01, Slovenská republika, zast. starostom obce: Peter Lačný, nar. 20.7.1978, trvale bytom 052 01 Teplička 241, č. OP , osvedčenie miestnej volebnej komisie v Tepličke o zvolení za starostu obce zo dňa 27.11.2022 tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva -----

----- **predávajúci, účastník zámennej zmluvy, povinný z vecného bremena** -----

----- Jarmila Dvorská rod. Duchová, dátum narodenia: 07.08.1978, rodné číslo , trvale bytom: Teplička 151, 052 01, Slovenská republika, občiansky preukaz č. , štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúca, predávajúca, účastník zámennej zmluvy, oprávnený z vecného bremena** -----

----- Helena Lačná rod. Koňaková, dátum narodenia: 27.02.1952, rodné číslo , trvale bytom: Teplička 241, 052 01, Slovenská republika, občiansky preukaz č. , štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúca, predávajúca, účastník zámennej zmluvy, oprávnený z vecného bremena** -----

----- Vincent Hamrák rod. Hamrák, dátum narodenia: 01.10.1950, rodné číslo , trvale bytom: Teplička 228, 052 01, Slovenská republika, občiansky preukaz č. , štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **predávajúci** -----

----- Pavlína Škarupová rod. Hamráková, dátum narodenia: 20.08.1994, rodné číslo , trvale bytom: Odborárov 538/8, Spišská Nová Ves, 052 01, Slovenská republika, občiansky preukaz č. , štátny občan Slovenskej republiky -----

----- **kupujúca, oprávnený z vecného bremena** -----

ktorí vyhlásili, že oni i zastúpený účastník sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a požiadali, aby touto formou boli spísané a vydané tieto: -----

I. Kúpna zmluva. -----

II. Zámenná zmluva. -----

III. Dohoda o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu. -----

-----**1./ Účastníci** vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1867** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: - 801/2 orná pôda vo výmere 1359 m², -----

----- a to: -----

----- Vincent Hamrák podľa zápisov pod B 1 s podielom v 31/72-inách v pomere k celku, pod B 2 s podielom v 1/2-ici v pomere k celku, pod B 8 s podielom v 1/36-ine v pomere k celku, spolu s podielom v 23/24-inách v pomere k celku, -----

----- Obec Teplička podľa zápisu pod B 13 s podielom 1/24-ine v pomere k celku. -----

-----**2./ Účastníci** vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 1351** -----

- pozemku, parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu parcelné číslo: -- 803 orná pôda vo výmere 4187 m², -----

----- a to: -----

----- Jarmila Dvorská podľa zápisov pod B 1 s podielom v 1/20-ine v pomere k celku, pod B 4 s podielom v 1/20-ine v pomere k celku, pod B 7 s podielom v 10/20-inách v pomere k celku, spolu s podielom v 12/20-inách v pomere k celku, -----

----- Helena Lačná podľa zápisu pod B 5 s podielom v 8/20-inách v pomere k celku. -----

-----**3./ Účastník Jarmila Dvorská** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**, zapísanej v: -----

----- **liste vlastníctva č. 110** -----

- pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo: ----- 770/17 orná pôda vo výmere 178 m², -----

----- podľa zápisu pod B 1 v 1/1 (v celosti). -----

-----4./ Na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Iveta Nagyová-Geodetka, 052 01 Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 19/16, IČO: 43248454, dňa 5.5.2022, číslo geometrického plánu 31/2022, ktorý bol úradne overený dňa 14.6.2022, pod číslom 386/2022, boli zamerané: -----

----- diel „1“ trvalý trávny porast vo výmere 438 m², -----

----- diel „2“ trvalý trávny porast vo výmere 200 m², -----

----- diel „3“ trvalý trávny porast vo výmere 8 m², -----

----- diel „4“ orná pôda vo výmere 177 m², -----

----- diel „5“ orná pôda vo výmere 181 m², -----

----- diel „6“ orná pôda vo výmere 180 m², -----

----- diel „7“ orná pôda vo výmere 175 m², -----

----- ktoré diely „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, vznikli oddelením vyššie uvedených výmer od pôvodnej parcely registra „E“ číslo 801/2 orná pôda o celkovej výmere 1359 m², -----

----- diel „8“ trvalý trávny porast vo výmere 562 m², -----

----- diel „9“ trvalý trávny porast vo výmere 350 m², -----

----- diel „10“ orná pôda vo výmere 50 m², -----

----- diel „11“ orná pôda vo výmere 410 m², -----

----- diel „12“ orná pôda vo výmere 415 m², -----

----- diel „13“ orná pôda vo výmere 420 m², -----

----- diel „14“ orná pôda vo výmere 729 m², -----

----- diel „15“ orná pôda vo výmere 350 m², -----

----- diel „16“ trvalý trávny porast o výmere 106 m², -----

----- diel „17“ orná pôda vo výmere 558 m², -----

----- diel „18“ orná pôda vo výmere 237 m², -----

----- ktoré diely „8“, „9“, „10“, „11“, „12“, „13“, „14“, „15“, „16“, „17“, „18“, vznikli oddelením vyššie uvedených výmer od pôvodnej parcely registra „E“ číslo 803 orná pôda o celkovej výmere 4187 m². -----

----- Diel „3“ vytvára novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m². -----

----- Diel „10“ vytvára novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/37 orná pôda vo výmere 50 m². -----

----- Diel „15“ vytvára novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/41 orná pôda vo výmere 350 m². -----

Strana štvrtá

----- Diel „16“ vytvára novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/42 orná pôda vo výmere 106 m2. -----

----- Diel „17“ vytvára novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/43 orná pôda vo výmere 558 m2. -----

----- Diel „18“ vytvára novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/44 orná pôda vo výmere 237 m2. -----

-----**5./ Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:** -----

----- v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička:** -----

-----A. -----

----- diel „1“ trvalý trávny porast vo výmere 438 m2, v 1/1 (v celosti), -----

----- diel „2“ trvalý trávny porast vo výmere 200 m2, v 1/1 (v celosti), -----

----- novozameraná parcela registra „C“ číslo 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m2, diel „3“, v 1/1 (v celosti), -----

----- diel „4“ orná pôda vo výmere 177 m2, v 1/1 (v celosti), -----

----- diel „5“ orná pôda vo výmere 181 m2, v 1/1 (v celosti), -----

----- diel „6“ orná pôda vo výmere 180 m2, v 1/1 (v celosti), -----

----- diel „7“ orná pôda vo výmere 175 m2, v 1/1 (v celosti), -----

-----B. -----

----- diel „8“ trvalý trávny porast vo výmere 562 m2, v 1/1 (v celosti), -----

----- diel „9“ trvalý trávny porast vo výmere 350 m2, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- novozameraná parcela registra „C“ číslo 770/37 orná pôda vo výmere 50 m2, diel „10“, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- diel „11“ orná pôda vo výmere 410 m2, s podielom v 12/20-inách v pomere k celku, -----

----- diel „12“ orná pôda vo výmere 415 m2, s podielom v 12/20-inách v pomere k celku, -----

----- diel „13“ orná pôda vo výmere 420 m2, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -

----- diel „14“ orná pôda vo výmere 729 m2, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -

----- novozameraná parcela registra „C“ číslo 770/41 orná pôda vo výmere 350 m2, diel „15“, v 1/1 (v celosti), -----

----- novozameraná parcela registra „C“ číslo 770/42 trvalý trávny porast vo výmere 106 m2, diel „16“, v 1/1 (v celosti), -----

Strana piata

----- novozameraná parcela registra „C“ číslo 770/43 orná pôda vo výmere 558 m2, diel „17“, s podielom v 1/10-ine v pomere k celku, -----

----- novozameraná parcela registra „C“ číslo 770/44 orná pôda vo výmere 237 m2, diel „18“, v 1/1 (v celosti), -----

-----C. -----

----- zapísaná v: -----

----- **liste vlastníctva č. 110** -----

- pozemok, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
770/17 orná pôda vo výmere 178 m2, v 1/1 (v celosti). -----

-----6./ Účastníci vyhlasujú, že: -----

----- v liste vlastníctva č. 110 katastrálne územie Teplička v časti „C“ Ľarchy je zapísané:

- Vecné bremeno spočívajúce v tom, že vlastník nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 770/17 je povinný - trpieť právo prechodu peši, vjazdu a prejazdu akýmkoľvek dopravnými prostriedkami po celom pozemku registra C KN parcelné číslo 770/17 - trpieť právo uloženia inžinierskych sietí, elektrického kábla, vodovodného potrubia, plynu, kanalizačného potrubia, optického kábla, pod povrchom zeme na pozemku registra C KN parcelné číslo 770/17, - trpieť právo napojenia inžinierskych sietí pod povrchom zeme z hlavných potrubí a vedení, - trpieť právo prístupu na pozemok registra C KN parcelné číslo 770/17 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí v prospech vlastníkov nehnuteľností pozemky registra C KN parcelné číslo 770/23 a 770/24 podľa V-3932/2022 zo dňa 24.8.2022 - 100/2022; -----

----- a ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné vecné bremená, okrem vyššie uvedeného, žiadne záložné práva, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

----- **7./ Predávajúci Obec Teplička, Vincent Hamrák** vyhlasujú, že **predávajú** nehnuteľnosť v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička:** -----

----- **diel „1“ trvalý trávny porast vo výmere 438 m2**, a to: -----

----- Obec Teplička s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- Vincent Hamrák s podielom v 23/24-inách v pomere k celku, -----

----- **kupujúcej Pavlíne Škarupovej**, a kupujúca Pavlína Škarupová vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v tomto bode, ktorá je predmetom prevodu od predávajúcich a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim dohodnuté kúpne ceny. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na nasledných kúpnych cenách: -----

----- medzi predávajúcim Obcou Teplička a kupujúcou vo výške 18,25 EUR, slovom: osemnásť eur a dvadsať päť eurocentov, pri cene 1,- EUR za 1 m² prevádzaného pozemku, -----

----- medzi predávajúcim Vincentom Hamrákom a kupujúcou vo výške 1,- EUR, slovom: jedno euro. -----

----- Kupujúca Pavlína Škarupová sa zaväzuje, že dohodnuté kúpne ceny zaplatí predávajúcim v lehote do desiatich dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, s ktorou lehotou zaplataenia dohodnutých kúpnych cien predávajúci súhlasia. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- **8./ Predávajúci Jarmila Dvorská a Helena Lačná** vyhlasujú, že **predávajú** nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- **diel „8“ trvalý trávny porast vo výmere 562 m²**, -----

----- **novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/42 trvalý trávny porast vo výmere 106 m², diel „16“**, -----

----- a to: -----

----- Jarmila Dvorská s podielom v 12/20-inách v pomere k celku, -----

----- Helena Lačná s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- **kupujúcej Pavlíne Škarupovej**, a kupujúca Pavlína Škarupová vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti uvedené v tomto bode, ktoré sú predmetom prevodu od predávajúcich a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcim dohodnuté kúpne ceny. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na nasledných kúpnych cenách: -----

----- medzi predávajúcim Jarmilou Dvorskou a kupujúcou vo výške 1,- EUR, slovom: jedno euro, -----

Strana siedma

----- medzi predávajúcim Helenou Lačnou a kupujúcou vo výške 1,- EUR, slovom: jedno euro. -----

----- Kupujúca Pavlína Škarupová vyhlasuje, že dohodnuté kúpne ceny predávajúcim Jarmile Dvorskej a Helene Lačnej zaplatila v hotovosti dňa 3.2.2023 a títo predávajúci potvrdzujú, že dňa 3.2.2023 prevzali od kupujúcej dohodnuté kúpne ceny, a to každá z nich po 1,- EUR v hotovosti. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- **9./ Predávajúca Jarmila Dvorská** vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosť v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- **novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/43 orná pôda vo výmere 558 m2, diel „17“, s podielom v 1/10-ine v pomere k celku,** -----

----- **kupujúcej Pavlíne Škarupovej**, a kupujúca Pavlína Škarupová vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v tomto bode, ktorá je predmetom prevodu od predávajúcej a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR, slovom: jedno euro. -----

----- Kupujúca Pavlína Škarupová vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Jarmile Dvorskej zaplatila v hotovosti dňa 3.2.2023 a táto predávajúca potvrdzuje, že dňa 3.2.2023 prevzala od kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR v hotovosti. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- **10./ Predávajúci Vincent Hamrák** vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- **diel „2“ trvalý trávny porast vo výmere 200 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku,** -----

----- **diel „6“ orná pôda vo výmere 180 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku,** -----

----- **diel „7“ orná pôda vo výmere 175 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku,** -----

Strana ôsma

----- **kupujúcej Jarmile Dvorskej**, a kupujúca Jarmila Dvorská vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti uvedené v tomto bode, ktoré sú predmetom prevodu od predávajúceho a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR, slovom: jedno euro. -----

----- Kupujúca Jarmila Dvorská vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu Vincentovi Hamrákovi zaplatila v hotovosti dňa 3.2.2023 a tento predávajúci potvrdzuje, že dňa 3.2.2023 prevzal od kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR v hotovosti. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- **11./ Predávajúci Vincent Hamrák** vyhlasuje, že **predáva** nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- **novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m2, diel „3“, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku,** -----

----- **diel „4“ orná pôda vo výmere 177 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku,** -----

----- **diel „5“ orná pôda vo výmere 181 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku,** -----

----- **kupujúcej Helene Lačnej**, a kupujúca Helena Lačná vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti uvedené v tomto bode, ktoré sú predmetom prevodu od predávajúceho a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,- EUR, slovom: jedno euro. -----

----- Kupujúca Helena Lačná vyhlasuje, že dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu Vincentovi Hamrákovi zaplatila v hotovosti dňa 3.2.2023 a tento predávajúci potvrdzuje, že dňa 3.2.2023 prevzal od kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu 1,- EUR v hotovosti. -----

----- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s vyššie uvedenými platobnými podmienkami uvedenými v tejto kúpnej zmluve. -----

----- **Na základe tejto kúpnej zmluvy účastník Pavλίna Škarupová nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

Strana deviata

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/33 trvalý trávny porast vo výmere 1000 m2, diel „1“, diel „8“, v 1/1 (v celosti), -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/42 trvalý trávny porast vo výmere 106 m2, diel „16“, v 1/1 (v celosti), -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/43 orná pôda vo výmere 558 m2, diel „17“, s podielom v 1/10-ine v pomere k celku. -----

----- **Na základe tejto kúpnej zmluvy účastník Jarmila Dvorská nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- diel „2“ trvalý trávny porast vo výmere 200 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku, -----

----- diel „6“ orná pôda vo výmere 180 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku, -

----- diel „7“ orná pôda vo výmere 175 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku. -

----- **Na základe tejto kúpnej zmluvy účastník Helena Lačná nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m2, diel „3“, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku, -----

----- diel „4“ orná pôda vo výmere 177 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku, -

----- diel „5“ orná pôda vo výmere 181 m2, s podielom v 23/24-inách v pomere k celku. -

----- **12./ Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že zamieňajú nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**, takto: -----

----- **Obec Teplička a Jarmila Dvorská**: -----

----- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Teplička**: -----

----- diel „2“ trvalý trávny porast vo výmere 200 m2, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „6“ orná pôda vo výmere 180 m2, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „7“ orná pôda vo výmere 175 m2, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

Strana desiatá

----- **za nehnuteľnosti vo vlastníctve Jarmily Dvorskej:** -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/41 orná pôda vo výmere 350 m2, diel „15“, s podielom v 12/20-inách v pomere k celku -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/44 orná pôda vo výmere 237 m2, diel „18“, s podielom v 12/20-inách v pomere k celku, -----

----- zapísanú v: -----

----- liste vlastníctva č. 110 -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
770/17 orná pôda vo výmere 178 m2, v 1/1 (v celosti),-----

----- **Obec Teplička a Helena Lačná:** -----

----- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Teplička:** -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m2, diel „3“, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „4“ orná pôda vo výmere 177 m2, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „5“ orná pôda vo výmere 181 m2, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- **za nehnuteľnosti vo vlastníctve Heleny Lačnej:** -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/41 orná pôda vo výmere 350 m2, diel „15“, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/44 orná pôda vo výmere 237 m2, diel „18“, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- **Jarmila Dvorská a Helena Lačná:** -----

----- **nehnuteľnosti vo vlastníctve Jarmily Dvorskej:** -----

----- diel „11“ orná pôda vo výmere 410 m2, s podielom v 12/20-inách v pomere k celku,

----- diel „12“ orná pôda vo výmere 415 m2, s podielom v 12/20-inách v pomere k celku,

----- **za nehnuteľnosti vo vlastníctve Heleny Lačnej:** -----

----- diel „9“ trvalý trávny porast vo výmere 350 m2, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/37 orná pôda vo výmere 50 m2, diel „10“, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- diel „13“ orná pôda vo výmere 420 m2, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -

----- diel „14“ orná pôda vo výmere 729 m2, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku. -

Strana jedenásta

----- **Na základe tejto zámennej zmluvy účastník Obec Teplička nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/41 orná pôda vo výmere 350 m², diel „15“, v 1/1 (v celosti), -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/44 orná pôda vo výmere 237 m², diel „18“, v 1/1 (v celosti), -----

----- zapísanú v: -----

----- liste vlastníctva č. 110 -----

- pozemok, parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape parcelné číslo: -----
770/17 orná pôda vo výmere 178 m², v 1/1 (v celosti), -----

----- **Na základe tejto zámennej zmluvy účastník Jarmila Dvorská nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- diel „2“ trvalý trávny porast vo výmere 200 m², s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „6“ orná pôda vo výmere 180 m², s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „7“ orná pôda vo výmere 175 m², s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „9“ trvalý trávny porast o výmere 350 m², s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/37 orná pôda vo výmere 50 m², diel „10“, s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -----

----- diel „13“ orná pôda vo výmere 420 m², s podielom v 8/20-inách v pomere k celku, -

----- diel „14“ orná pôda vo výmere 729 m², s podielom v 8/20-inách v pomere k celku. -

----- **Na základe tejto zámennej zmluvy účastník Helena Lačná nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosti** v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**: -----

----- novozameranú parcelu registra „C“ číslo 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m², diel „3“, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „4“ orná pôda vo výmere 177 m², s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- diel „5“ orná pôda vo výmere 181 m², s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

Strana dvanásta

----- diel „11“ orná pôda vo výmere 410 m², s podielom v 12/20-inách v pomere k celku,

----- diel „12“ orná pôda vo výmere 415 m², s podielom v 12/20-inách v pomere k celku.

-----**13./** Účastník zámennej zmluvy Obec Teplička: -----

----- má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy vo výmere 38,375 m², t.j. diely „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, s podielom v 1/24-ine v pomere k celku, -----

----- na základe zámennej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti vo výmere 765 m², -----

----- to znamená na základe tejto zámennej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti o 726,625 m² viac. -----

----- Účastník zámennej zmluvy Jarmila Dvorská: -----

----- má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy vo výmere 1 954,60 m², -----

----- na základe zámennej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti vo výmere 642,725 m², -----

----- to znamená na základe tejto zámennej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti o 1 311,875 m² menej. -----

----- Účastník zámennej zmluvy Helena Lačná: -----

----- má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy vo výmere 1 184,40 m², -----

----- na základe zámennej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti vo výmere 510,25 m², -----

----- to znamená na základe tejto zámennej zmluvy nadobúda nehnuteľnosti o 674,15 m² menej. -----

----- Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli, že z dôvodu zámeny nehnuteľností nemajú voči sebe navzájom žiadne finančné ani vecné nároky. -----

-----**14./** Účastníci sa dohodli na zriadení **vecného bremena v následnom rozsahu**: ---

----- Vlastník nehnuteľnosti v Okrese Spišská Nová Ves, v Obci Teplička, v katastrálnom území **Teplička**, a to: -----

----- pozemku parcely registra "C" číslo: -----

----- **770/44 orná pôda vo výmere 237 m²** -----

----- je povinný **t r p i e ť** právo prechodu a prejazdu po celej parcele registra "C" číslo **770/44 orná pôda vo výmere 237 m²**, v prospech vlastníkov pozemkov, parcel registra "C" čísla: -----

Strana trinásta

- 770/33 trvalý trávny porast vo výmere 1000 m2, -----
- 770/34 trvalý trávny porast vo výmere 550 m2, -----
- 770/35 trvalý trávny porast vo výmere 8 m2, -----
- 770/36 orná pôda vo výmere 587 m2, -----
- 770/37 orná pôda vo výmere 50 m2, -----
- 770/38 orná pôda vo výmere 596 m2, -----
- 770/39 orná pôda vo výmere 600 m2, -----
- 770/40 orná pôda vo výmere 904 m2, -----
- 770/42 trvalý trávny porast vo výmere 106 m2, -----
- 770/43 orná pôda vo výmere 558 m2. -----

---- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne. -----

-----**15./** Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Teplička tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva. -----

---- Obec Teplička potvrdzuje, že nadobúdatelia majetku obce nie sú osobami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora. -----

----**16./** Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že poplatok notára a správny poplatok zaplatí účastník Obec Teplička. -----

----**17./** Účastníci berú na vedomie poučenie, že kúpna zmluva, zámenná zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena, nadobudnú platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

----**18./** Účastníci berú na vedomie poučenie, že kúpna zmluva, zámenná zmluva a dohoda o zriadení vecného bremena, nadobudnú vecne právne účinky na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, o povolení vkladu. -----

----**19./** Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Máriu Barabášovú: -----

- k podaniu oznámenia o návrhu na vklad nehnuteľností, -----
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, -----
- k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy, ----
- k podaniu návrhu na vklad práva na základe dohody o zriadení vecného bremena, ---
- k zaplateniu správneho poplatku, -----

- k podaniu žiadosti o zápis údajov do katastra nehnuteľností. -----
----- Ďalej účastníci právneho úkonu dávajú notárovi svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval ich osobné údaje pre účely podaní uvedených v tomto bode. -----
----- Vysvetľujúca poznámka: -----
----- Diely: -----
- „1“ a „8“ vytvárajú novozameranú parcelu „C“ číslo 770/33 *trvalý trávny porast vo výmere 1000 m², ktorej vlastníkom bude Pavlína Škorupová*, diel „1“ kupuje od Vincenta Hamráka s podielom v 23/24-inách a od Obce Teplička s podielom v 1/24-ine, diel „8“ kupuje od Jarmily Dvorskej s podielom v 12/20-inách a od Heleny Lačnej s podielom v 8/20-inách, -----
- „2“ a „9“ vytvárajú novozameranú parcelu „C“ číslo 770/34 *trvalý trávny porast vo výmere 550 m², ktorej vlastníkom bude Jarmila Dvorská*, pričom diel „2“ s podielom v 23/24-inách nadobúda od Vincenta Hamráka a s podielom v 1/24-ine nadobúda od Obce Teplička, vlastníkom dielu „9“ je Jarmila Dvorská s podielom v 12/20-inách a s podielom v 8/20-inách nadobúda od Heleny Lačnej, -----
- „3“ vytvára novozameranú parcelu „C“ číslo 770/35 *trvalý trávny porast vo výmere 8 m², ktorej vlastníkom bude Helena Lačná*, pričom tento diel s podielom v 23/24-inách nadobúda od Vincenta Hamráka a s podielom v 1/24-ine od Obce Teplička, -----
- „4“ a „11“ vytvárajú novozameranú parcelu „C“ číslo 770/36 *orná pôda vo výmere 587 m², ktorej vlastníkom bude Helena Lačná*, pričom diel „4“ s podielom v 23/24-inách nadobúda od Vincenta Hamráka a s podielom v 1/24-ine od Obce Teplička, vlastníkom dielu „11“ je Helena Lačná s podielom v 8/20-inách a s podielom v 12/20-inách nadobúda od Jarmily Dvorskej, -----
- „5“ a „12“ vytvárajú novozameranú parcelu „C“ číslo 770/38 *orná pôda vo výmere 596 m², ktorej vlastníkom bude Helena Lačná*, pričom diel „5“ s podielom v 23/24-inách nadobúda od Vincenta Hamráka a s podielom v 1/24-ine nadobúda od Obce Teplička, vlastníkom dielu „12“ je Helena Lačná s podielom v 8/20-inách a s podielom v 12/20-inách nadobúda od Jarmily Dvorskej, -----
- „6“ a „13“ vytvárajú novozameranú parcelu „C“ číslo 770/39 *orná pôda vo výmere 600 m², ktorej vlastníkom bude Jarmila Dvorská*, pričom diel „6“ s podielom v 23/24-inách nadobúda od Vincenta Hamráka a s podielom v 1/24-ine nadobúda od Obce Teplička, vlastníkom dielu „13“ je Jarmila Dvorská s podielom v 12/20-inách a s podielom v 8/20-inách nadobúda od Heleny Lačnej, -----

- „7“ a „14“ vytvárajú novozameranú parcelu „C“ číslo 770/40 orná pôda vo výmere 904 m², ktorej vlastníkom bude Jarmila Dvorská, pričom diel „7“ s podielom v 23/24-inách nadobúda od Vincenta Hamráka a s podielom v 1/24-ine nadobúda od Obce Teplička, vlastníkom dielu „14“ je Jarmila Dvorská s podielom v 12/20-inách a s podielom v 8/20-inách nadobúda od Heleny Lačnej, -----
- „10“ vytvára novozameranú parcelu „C“ číslo 770/37 orná pôda vo výmere 50 m², ktorej vlastníkom bude Jarmila Dvorská, pričom tento diel je vo vlastníctve Jarmily Dvorskej s podielom v 12/20-inách a s podielom v 8/20-inách nadobúda od Heleny Lačnej, -----
- „15“ vytvára novozameranú parcelu „C“ číslo 770/41 orná pôda vo výmere 350 m², ktorej vlastníkom bude Obec Teplička, pričom túto novozameranú parcelu nadobúda od Jarmily Dvorskej s podielom v 12/20-inách a od Heleny Lačnej s podielom v 8/20-inách,
- „16“ vytvára novozameranú parcelu „C“ číslo 770/42 trvalý trávny porast vo výmere 106 m², ktorej vlastníkom bude Pavlína Škarupová, pričom túto novozameranú parcelu nadobúda od Jarmily Dvorskej s podielom s podielom v 12/20-inách a od Heleny Lačnej s podielom v 8/20-inách, -----
- „17“ vytvára novozameranú parcelu „C“ číslo 770/43 orná pôda vo výmere 558 m², ktorej vlastníkom bude Pavlína Škarupová s podielom v 1/10-ine, pričom túto novozameranú parcelu nadobúda od Jarmily Dvorskej s podielom v 2/20-inách (1/10), Jarmile Dvorskej zostáva podiel v 10/20-inách, Helene Lačnej zostáva podiel v 8/20-inách, -----
- „18“ vytvára novozameranú parcelu „C“ číslo 770/44 orná pôda vo výmere 237 m², ktorej vlastníkom bude Obec Teplička, pričom túto novozameranú parcelu nadobúda od Jarmily Dvorskej s podielom v 12/20-inách a od Heleny Lačnej s podielom v 8/20-inách.
- 20.**/ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri týchto právnych úkonoch bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ich v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 21.**/ Účastníci právnych úkonov vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať prípadných chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti. -----

Strana šestnásta

-----**22.**/ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Účastníci: -----

Predávajúci, účastník zámennej zmluvy, povinný z vecného bremena Obec Teplička:
Peter Lačný starosta obce Teplička, odtlačok okrúhlej pečiatky: Obec Teplička, v strede
erb obce, šesť hviezdčiek, Peter Lačný v.r. -----

Kupujúca, predávajúca, účastník zámennej zmluvy, oprávnený z vecného bremena
Jarmila Dvorská: Jarmila Dvorská v.r. -----

Kupujúca, predávajúca, účastník zámennej zmluvy, oprávnený z vecného bremena
Helena Lačná: Helena Lačná v.r. -----

Predávajúci Vincent Hamrák: Vincent Hamrák v.r. -----

Kupujúca, oprávnený z vecného bremena Pavlína Škarupová: Pavlína Škarupová v.r. --

Notár: JUDr. Mária Barabášová v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Mária Barabášová, notár, Spišská Nová Ves, 2, so
štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom
uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 3127/2023 na Notárskom úrade,
so sídlom v Spišskej Novej Vsi, J. Hanulu 1347/59, u notára JUDr. Márie Barabásovej. -
V Spišskej Novej Vsi dňa 3. februára 2023. -----

JUDr. Mária Barabášová
n o t á r