

**ZMLUVA**  
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

**Zuzana Cálíková** rod. Cálíková  
nar. ...., r. č. ....  
bytom Dolné Zelenice 120, 92052 Dolné Zelenice

**ako zaviazaná strana a budúca predávajúca**  
(ďalej len „*budúca predávajúca*“)

a

**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s, č.ú. SK755600000001002482001,

**ako oprávnená strana a budúci kupujúci**  
(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

uzatvárajú v zmysle v zmysle § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 977/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto:

**zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Budúca predávajúca je podľa výpisu z katastra nehnuteľností spoluvlastníčkou (*podiel 1/40*) **parc. reg. „E“, parc. č. 1929/1** - orná pôda, s výmerou 4033 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 429 pre k. ú. Modranka (*ďalej aj ako „pozemok“*).
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku plánuje budúci kupujúci realizovať *výstavbu miestnej obslužnej komunikácie v rámci stavby „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka Trnava“* v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní (*ďalej aj ako „stavba“*).
- 3) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 977/2022 zo dňa 28. 6. 2022 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvorí kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúca predávajúca odpredá časť pozemku o výmere cca 427 m<sup>2</sup>, pričom výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/40 predstavuje 10,68 m<sup>2</sup>.

- 
- 4) Presná výmera predávaného pozemku sa určí porealizačným geometrickým plánom po skolaudovaní stavby.

## II.

### Závazky zmluvných strán

- 1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii vybudovanej investície, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva časti pozemku opísaného v čl. I odseku 1 tejto zmluvy.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa budúca predávajúca zaväzuje predať časť pozemku, spresnenú geometrickým plánom porealizačného zamerania, budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a budúci kupujúci sa zaväzuje časť pozemku, spresnenú geometrickým plánom porealizačného zamerania, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

### Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že minimálna kúpna cena časti pozemku bude **36,92 eura/m<sup>2</sup>**, pričom celková výška kúpnej ceny predávanej výmery pozemku bude stanovená na základe znaleckého posudku, spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, po porealizačnom zameraní stavby.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcej predávajúcej kúpnu cenu dohodnutú podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet budúcej predávajúcej.

## IV.

### Závazky zmluvných strán

- 1) Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby opísanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy oznámiť budúcej predávajúcej, že stavba bola skolaudovaná, predložiť jej návrh kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby a znaleckým posudkom a vyzvať ju na uzavretie kúpnej zmluvy. Budúca predávajúca sa za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje takto predložený návrh kúpnej zmluvy prijať.

## V.

- 1) Budúci kupujúci vstúpi do držby pozemku dňom účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa zodpovedá budúci kupujúci za všetky škody, ktoré na pozemku prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.

- 
- 2) Budúca predávajúca na základe tejto zmluvy vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na pozemku budúcim kupujúcim a zároveň sa zaväzuje na pozemku nebrániť a neobmedzovať budúceho kupujúceho v činnostiach, spojených s prípravou a budovaním stavby a v súlade s príslušnými právnymi predpismi poskytne budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť.
  - 3) Odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami budúca predávajúca nie je oprávnená pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, previesť na inú osobu, prenajať ho inej osobe, ani inak s ním nakladať v rozpore s touto zmluvou.

## VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pričom budúca predávajúca obdrží 1 rovnopis a budúci kupujúci obdrží 4 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená .....

V Trnave dňa .....

Budúca predávajúca:

Za budúceho kupujúceho:

.....  
**Zuzana Cálíková**

.....  
**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta Trnava