

**ZMLUVA O DIELO č. ZoD 133/4/2023**  
**Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice v Ilave**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

**Mesto Ilava**

Adresa: Mierové námestie 16/31, 01901 Ilava

IČO: 00317331

DIČ: 2020610911

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., pobočka Ilava

IBAN: S

Zastúpený v zmluvných veciach: Ing. Viktor Wiedermann, primátor

Zastúpený v technických veciach: Ing. Pavol Čiernik

Kontakt: 0918 457 656, pavol.ciernik@ilava.sk

*(ďalej len „objednávateľ“)*

a

Zhotoviteľ:

**T-architecture s.r.o.**

Adresa: Keblianska 466/83, 020 01 Streženice

IČO: 52965074

DIČ: 2121224325

Bankové spojenie: VÚB

IBAN: S

Zastúpený v zmluvných veciach: Ing. Tomáš Hulák

Zastúpený v technických veciach: Ing. Tomáš Hulák

Kontakt: +420 915 838 489, email: info@tarch.sk

*(ďalej len „zhotoviteľ“)*

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Touto Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vypracovať v rámci zákazky **„Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice v Ilave“** (ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“), podľa rozsahu uvedenom v zadaní v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania zákazky č. 14381 zrealizované cez systém Tendernet.
2. Rozsahom dokumentácie na predmet zmluvy je uvedený v Prílohe č. 1 k Zmluve o dielo.
3. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice v Ilave bude spracovaná podľa Zadania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Článok II. Termín, spôsob a miesto plnenia predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu **najneskôr do 60 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Od úspešného uchádzača objednávateľ požaduje podpis Zmluvy do troch dní od vyhodnotenia zákazky cez systém Tendernet.
3. Dokumentácia bude dodaná objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve 5x papierovej (tlačenej) forme a tiež 1 x v elektronickej forme na USB kľúči (úplné aj v elektronickej forme, výkresová a textová časť vo formáte PDF aj vo formáte DWG).
4. Miesto plnenia zmluvy je: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, k.ú. Ilava, stavba Požiarna zbrojnica, číslo parcely C-KN 1018/3, list vlastníctva č. 1500.

## **Článok III. Cena diela**

1. Cena za zhotovenie kompletného predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky číslo 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena je vypočítaná v zmysle metodiky Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností.

**Celková cena bez DPH: 8 700,00 EUR** (slovom: osemtisícšesťdesiatštyridsať EUR)  
**DPH 20%: 1 740,00 EUR** (slovom: jedentisícšesťdesiatštyridsať EUR)  
**Cena spolu s DPH: 10 440,00 EUR** (slovom: desaťtisícštyristoštyridsať EUR)\*

*\*(doplňuje uchádzač na základe ponuky)*

2. DPH (daň z pridanej hodnoty) bude účtovaná v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými ku dňu vystavenia príslušnej faktúry.
3. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 4 písmeno a) tohto článku.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v cene diela sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho odovzdanie Objednávateľovi.

#### **Článok IV. Platobné podmienky a zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny podľa Článku III. tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, ktoré tento zašle objednávateľovi. Zhotoviteľovi vzniká právo objednávateľovi fakturovať cenu za zhotovenie predmetu zmluvy po ukončení príslušnej časti predmetu zmluvy podľa Článku I., Článku II., Článku IV. odsek 2 a Prílohy č. 1 k Zmluvy o dielo. Predmet Zmluvy sa považuje za ukončený podpisom jednotlivých protokolov o odovzdaní a prevzatí týchto dokumentácií (ďalej len „protokoly“) oprávnenými zamestnancami zmluvných strán v termínoch podľa Článku II. tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za dokončený predmet Zmluvy po odovzdaní projektovej dokumentácie a podpise preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené podľa § 71 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a údaje podľa zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry
5. Prílohou faktúry musí byť kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie.
6. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
7. Za oneskorenie plnenia predmetu Zmluvy má objednávateľ právo pri nesplnení termínov podľa Článku II. tejto Zmluvy uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu Zmluvy za každý aj začatý deň omeškania plnenia.
8. Zhotoviteľ v prípade omeškania úhrady faktúry za predmet Zmluvy má právo fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia Zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške = 1.000,00 EUR (slovom: Jedentisíc EUR). Zmluvná pokuta je splatná najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia Zmluvy v zmysle prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie výšku dohodnutej zmluvnej pokuty a prehlasuje, že túto považuje za primeranú a zaväzuje sa ju v plnej výške pre prípad ukončenia Zmluvy odstúpením zo strany zhotoviteľa objednávateľovi uhradiť. Objednávateľ tým nestráca nárok na náhradu škody, prípadne zákonný úrok z omeškania.

#### **Článok V. Ďalšie dojednania**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú neodkladne sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť splnenie predmetu Zmluvy alebo jej časti.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná kvalitne a dodrží všetky všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v Slovenskej republike vo vzťahu k predmetu a obsahu tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s projektovými prácami podľa predmetu tejto Zmluvy.
4. Príslušné podklady ohľadne predmetu Zmluvy bude zhotoviteľ riadne ochraňovať a neposkytne ich tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet Zmluvy prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Objednávateľ má právo neprevziať predmet zmluvy a v prípade vady diela má objednávateľ právo požiadať zhotoviteľa o poskytnutie bezplatného odstránenia väd bez zbytočného odkladu. Ak dielo nebude odsúhlasené príslušnými orgánmi, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
3. Zhotoviteľ poskytuje na predmet Zmluvy záruku v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej časti predmetu tejto Zmluvy podľa Článku IV. odsek 1 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude vykonaný riadne, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto Zmluvou, v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
5. Zodpovednosť za vady a skryté vady sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa na zmluvu o dielo.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody v súvislosti s vyhotovovaním predmetu tejto Zmluvy, ktoré nezapríčinil objednávateľ, ktorých náhrada sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
7. Pre prípad vady predmetu Zmluvy objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie závad diela.
8. Prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

## **Článok VII. Zánik zmluvy**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) kompletným splnením predmetu Zmluvy v termínoch podľa Článku II. tejto Zmluvy;
  - b) dohodou zmluvných strán;
  - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.
4. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na zverejnenie diela.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy a podmienky neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov vo vzťahu na predmet a obsah tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade postúpenia Zmluvy (vcelku alebo sčasti) alebo prevodu práv zo Zmluvy v rámci podniku, ktorého je ktorákoľvek zo zmluvných strán súčasťou alebo prechodu na právneho nástupcu, resp. spoločnosť, ktorá vznikla spojením alebo akvizíciou takejto spoločnosti, takéto postúpenie/prevod/prechod si nevyžaduje súhlas druhej zmluvnej strany.
4. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti, alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov Zmluvy a nahradia jej nevykonateľné alebo neplatné ustanovenia.
5. Všetky oznámenia a všetka komunikácia medzi zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomne, a to doporučene, expresnou kuriérskou službou, alebo e-mailom a považujú sa za riadne doručené ich doručením príslušnej zmluvnej strane; v prípade oznámenia e-mailom po potvrdení úspešného prenosu príjemcovi e-mailu, a to na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1: Zadanie pre vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice v Ilave.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden (1) pre zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Ilave, dňa: 02-02-2023

*Stožienkach*  
V....., dňa: 31.1.2023

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



Ing. Viktor Wiedermann  
primátor

ICO: 52969074 DIČ: 2121224325

Ing. Tomáš Hulák  
konateľ

## **Príloha č.1: Zadanie pre vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Požiarnej zbrojnice v Ilave**

---

### **Rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Skladba projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby:**

Názov stavby: „ **Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Ilave,**„

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C. CELKOVÁ SITUÁCIA
- D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV:  
SO-01-SO Rekonštrukcia Požiarnej zbrojnice v Ilave

SO-01.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE (zateplenia objektu)

01.1.1. - Zameranie skutočného prevedenia stavby ( pôdorysy, rezy, pohľady, výpisy, detaily )

01.1.2. - Výkresy navrhovaného stavu, zateplenie objektu ( pôdorysy, rezy, pohľady, výpisy, detaily )

01.1.3. - Opatrenia na zabránenie vzĺnavej vlhkosti stien na 1.NP

01.1.4. - Návrh vnútorného výťahu vo veži Požiarnej zbrojnice

01.1.5. - Úprava hlavného vchodu do objektu a zabezpečenie bezbariérového prístupu

SO-01.2 – FOTVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ

(návrh fotovoltaickej elektrárne a jej kapacity pre efektívnu potrebu z pohľadu zníženie energetickej náročnosti budovy)

SO-01.3 - STATIKA

( statické posúdenie zateplenia fasády a strechy aj pre umiestnenie fotovoltaických panelov )

SO-01.4 - ZDRAVOTECHNIKA

( výkresy výmeny zdravotno-technických zariadení, nových vnútorných rozvodov vodovodu a kanalizácie)

SO-01.5 - VYKUROVANIE A VETRANIE

( úprava vykurovania, návrh kotolne, výmena vykurovacích telies, úprava a návrh vetrania, hydraulické vyregulovanie vykurovania)

SO-01.6 - PLYNOINŠTALÁCIA

( úprava plynovo-inštalačných rozvodov pre novú kotolňu )

SO-01.7 - ELEKTROINŠTALÁCIA

( výmena elektro-inštalačných rozvodov a svetelných zdrojov za LED Svietidlá, FTE )

SO-01.8 - BLESKOZVOD

( úprava bleskozvodovej sústavy, doplnenie bleskozvodových zvodov )

SO-01.9 - PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ

( obvodového plášťa budovy + celý interiér)

- E. PREDPROJEKTOVÉ ENERGETICKÉ HODNOENIE BUDOVY
- F. CELKOVÝ VÝKAZ VÝMER

- termín dodania dokumentácie je 60 dní od účinnosti zmluvy o dielo v piatich vyhotoveniach a 1x na USB kľúči v elektronickej forme dwg. a pdf..