

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1023/15

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Eva Šmídová, Pod lipkou 326/56, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 701-6062

IČO: 34 514 970
DIČ: 1022373792
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kancelárske priestory pre kontakt s klientom Prvej stavebnej sporiteľne.

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. kancelária	m.č. 124	26,76	29,87	799,32
2. chodba - podiel	m.č. 123	3,18	13,28	42,23
3. WC - podiel	m.č. 123a	2,11	13,28	28,02
4. spol. priestory – podiel	120,121,122	8,39	13,28	111,42
5. WC spoločné – podiel	117a, 119	3,20	13,28	42,50
SPOLU		43,64		1 023,49
			DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	85,29 €
B, mesačný nájom za park. miesto	15,00 €
- DPH 20 %	3,00 €
C, mesačné zálohové platby za služby:	
- El. energia na svetlo	28,00 €
- Vodné, stočné	6,00 €
- Teplo /43,64 m2/	68,00 €
- Upratovanie spol. priestorov	14,00 €
- DPH 20 %	23,20 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	242,49 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1023/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1023/15 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1023/15 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: