

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci:

Názov: Obec Gbelce
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1,
Štatutárny zástupca: Szabolcs Bolya, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0001 7002 9172

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Július Menyhárt,**
trvale bytom: , Gbelce, PSČ 943 42

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo:

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Menyhártová,**
trvale bytom: Gbelce, PSČ 943 42

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo:

d'alej len „kupujúci “

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Gbelce, vedeného na LV č.1 v k.ú. Gbelce ako parcela registra „C“ p.č.669, o výmere 869 m², záhrada, vo vlastníctve Obce Gbelce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č.124/2021 zo dňa 30.06.2021, vo výške 3,37 €/m² celkom 2.928,53 € za 869 m² (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťosem eur päťdesiat centov) s tým, že ostatné náklady spojené prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná v 13 mesačných splátkach bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej vo VÚB banke č.: SK56 0200 0000 0001 7002 9172, nasledovne:
 - prvá splátka splatná pri uzatvorení a podpísaní kúpnej zmluvy vo výške 1.728,53 eur,
 - 2 až 13 splátka vo výške 100,00 eur so splatnosťou splátok vždy do konca príslušného mesiaca,
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje úhradu celkovej kúpnej ceny ku dňu podpísania zmluvy.

III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podáva predávajúci a náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení ich vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach uznesením číslo 140/2021 zo dňa 22.09.2021 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č.1039 v k.ú. Gbelce vo vlastníctve kupujúcich, kupovaný pozemok sa využíva ako záhrada pri domovej nehnuteľnosti pod súpisným č.890 a pozemku p.č.666/7 v ich vlastníctve a uvedený pozemok je nadbytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa platnej legislatívy §5a ods.6 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na www.crz.gov.sk.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 03.02.2023

Predávajúci :
za Obec Gbelce
Szabolcs Bolya, starosta



.....
.....

Kupujúci :

Július Menyhárt

Mária Menyhártová

.....
.....
.....