

**Nájomná zmluva č. ZM/2022/**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA,  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 202 193 7775  
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **YIT Slovakia a.s.**  
Sídlo: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B  
Štatutárny orgán: Milan Murcko, MSc, MBA, podpredseda predstavenstva  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, člen predstavenstva  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 718 625  
DIČ: 2020250265  
IČ DPH: SK2020250265

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok 1.  
Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ KN nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II:
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 385 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
  - parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 128 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV

- parc. č. , druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 525 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: záhrada, o výmere 525 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 469 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 75 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 317 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 519 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 819 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 58 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 118 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV
- parc. č. , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV

(ďalej len „**Pozemky Prenajímateľa**“).

- 1.2. Pozemky Prenajímateľa sú v zmysle § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o NDS**“) špecifikované ako prioritný infraštruktúrny majetok. Na Pozemkoch Prenajímateľa sa nachádza účelová komunikácia.
- 1.3. Nájomca je stavebníkom stavby „BERGAMON – polyfunkčný areál – Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava“ (ďalej len „**Stavba**“), za účelom výstavby ktorej plánuje využívať prístupovú cestu, ktorá bude viesť cez Pozemky Prenajímateľa v rozsahu stanovenom v Článku 2., bod 2.2. tejto Zmluvy.
- 1.4. Žiadosťou zo dňa 7.7.2022 požiadal Nájomca Prenajímateľa o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom dočasného využívania Pozemkov Prenajímateľa ako účelovej komunikácie v období od 03/2023 do 12/2026, resp. do ukončenia výstavby Stavby. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu:

## Článok 2.

### Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať predmet nájmu vymedzený v bode 2.2. tohto článku Zmluvy do dočasného užívania Nájomcovi a záväzok Nájomcu Predmet nájmu užívať, za čo je povinný hrať Prenajímateľovi nájomné podľa Článku 4. Zmluvy, a to za podmienok a spôsobom stanoveným v Zmluve.
- 2.2. Predmetom nájmu je časť Pozemkov Prenajímateľa o celkovej rozlohe 430 m<sup>2</sup> v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne na zameranie cesty a vyčíslenie dielov parcel dotknutých pozemkov, č. plánu 46/2022 vyhotovenom dňa 11.8.2022 spoločnosťou GEOVIA, s.r.o., a autorizačne overenom dňa 11.8.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

- 2.3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie dočasnej prístupovej cesty na účely dopravy a prístupu Nájomcu k Stavbe. Vybudovaním sa rozumie spevnenie prístupovej cesty štrkodrvinou bez ďalších stavebných úprav a zásahov.

### Článok 3. Doba nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.3.2023 do 31.12.2026.
- 3.2. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený protokolárne odovzdať a po skončení doby nájmu protokolárne prevziať vedúci Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava alebo ním písomne poverená osoba.
- 3.3. Predmet nájmu je za Nájomcu oprávnený protokolárne prevziať a po skončení doby nájmu protokolárne odovzdať Nájomca, resp. ním písomne poverená osoba.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu do 15 (pätnástich) dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, na základe písomnej výzvy Prenajímateľa.
- 3.5. Nájomca je povinný Predmet nájmu uvedený do pôvodného stavu, t. j. vypratávaný, protokolárne odovzdať Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň doby nájmu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.6. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nie je súčasťou Zmluvy, bude vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch a po dobu trvania Zmluvy bude 1 (jeden) rovnopis uložený u Prenajímateľa a 1 (jeden) rovnopis u Nájomcu.
- 3.7. Pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 3.1. tohto článku Zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou Zmluvných strán podľa bodu 3.8. tohto článku Zmluvy, výpoveďou podľa bodov 3.9. - 3.10. alebo odstúpením podľa bodov 3.11. - 3.13. tohto článku Zmluvy.
- 3.8. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. V prípade zániku Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len „**Deň zániku Zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku Dňu zániku Zmluvy dohodou.
- 3.9. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať z nasledovných dôvodov:
- Nájomca užíva Predmet nájmu aj napriek písomnej výstrahe v rozpore so Zmluvou;
  - Nájomca je viac ako 1 (jeden) mesiac v omeškaní s úhradou nájomného;
  - Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu – prioritný infraštruktúrny majetok na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa Zákona o NDS, zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním;
  - Nájomca prenechá Predmet nájmu do výpožičky alebo prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
  - Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpi alebo prevedie práva zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 3.10. Výpovedná lehota je 2 (dva) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.11. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje odo dňa nasledujúceho po dni doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 3.12. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy kedykoľvek, ak nevie dosiahnuť účel nájmu/bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie

alebo ak sa stane neskôr, bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak sa mu odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel nájmu.

- 3.13. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že Predmet nájmu ďalej nepotrebuje na plnenie jeho účelu, a to z dôvodu, že bola ukončená výstavba Stavby. Pod ukončením výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Prílohu odstúpenia Nájomcu od Zmluvy podľa tohto bodu bude tvoriť kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu. Nájomca je povinný bezodkladne, t. j. najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po doručení odstúpenia od Zmluvy Prenajímateľovi, protokolárne mu odovzdať Predmet nájmu. Pre protokolárne odovzdanie a prevzatie platia primerane ustanovenia bodov 3.2. a 3.3. tohto článku Zmluvy.
- 3.14. V prípade potreby napĺňania účelu nájmu aj naďalej a za podmienky, že si Nájomca počas dohodnutej Doby nájmu riadne plní povinnosti stanovené Zmluvou, je oprávnený písomne požiadať Prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to najmenej 3 (tri) mesiace pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu je povinný Nájomca doručiť na adresu sídla Prenajímateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy; neskôr podanou žiadosťou Nájomcu alebo/a doručenou v rozpore s ustanovením Zmluvy nie je Prenajímateľ povinný sa zaoberať. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne, najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia žiadosti Nájomcu, vyznamenať Nájomcu o tom, či danú žiadosť o predĺženie doby nájmu akceptuje, prípadne akceptuje s istými zmenami (zmenou v požadovanej dĺžke doby nájmu, výške nájomného a pod.). V prípade, ak sa Prenajímateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia žiadosti Nájomcu písomne nevyjadrí má sa za to, že predĺženie doby nájmu neakceptuje a trvá na protokolárnom odovzdaní Predmetu nájmu v súlade s bodom 3.3. a 3.5 tohto článku Zmluvy.

#### Článok 4. Nájomné

- 4.1. Za užívanie Predmetu nájmu je Nájomca povinný hradiť nájomné vo výške **1.677,42 EUR** (slovom jedentisícšesťstosedemdesiatšesť eur štyridsaťdva centov) **vrátane dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „DPH“) **ročne**.
- 4.2. Výška nájomného bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., ev. č. 900266, konkrétne znalcom v odbore stavebníctvo, č. posudku 188/2022 zo dňa 5.9.2022.
- 4.3. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je Nájomca povinný hradiť na základe faktúr vyhotovených Prenajímateľom a doručených Nájomcovi na daný rok, a to nasledovne:
- 4.3.1. faktúru za nájomné za rok 2023 najneskôr do 31. marca 2023,
- 4.3.2. faktúry za nájomné za roky 2024 - 2026 najneskôr do 31. januára príslušného kalendárneho roka.
- 4.4. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Faktúry je potrebné zasielať na adresu: a to vo forme jedného .pdf súboru. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.5. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 4.6. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 4.5. tohto článku alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca je

oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť Prenajímateľovi na opravu, doplnenie alebo inú zmenu. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 4.4. tohto článku Zmluvy začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia správne opravenej, resp. doplnenej faktúry Nájomcovi.

- 4.7. V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v sadzbe stanovenej podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.8. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je platná od 01. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Nájomca je oprávnený po prvýkrát navýšiť nájomné o infláciu v zmysle 1. vety tohto bodu v roku 2024.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o infláciu podľa bodu 4.8. tohto článku Zmluvy uhrádzať v súlade s bodmi 4.3. - 4.4. tohto článku Zmluvy.

## **Článok 5.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca je povinný:
  - 5.1.1. užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou, len na dohodnutý účel nájmu, pričom je povinný ho zabezpečiť pred poškodením a zničením;
  - 5.1.2. bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa udalosti, Prenajímateľovi oznámiť všetky škody spôsobené na Predmete nájmu poškodením, zničením a pod., bez ohľadu na to, či poškodenie bolo spôsobené Nájomcom, treťou osobou alebo inými objektívnymi, od vôle Nájomcu nezávislými skutočnosťami;
  - 5.1.3. v prípade škody, ktorú spôsobí Nájomca Prenajímateľovi v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, resp. inou svojou činnosťou, túto škodu nahradiť Prenajímateľovi v skutočnej výške, resp. poškodenie odstrániť a Predmet nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu;
  - 5.1.4. zdržať sa na Predmete nájmu vykonávania stavebných zásahov nad rámec Zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
  - 5.1.5. stavebné úpravy vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, pričom je Nájomca pri vykonaní stavebných úprav povinný postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - 5.1.6. pred vykonaním stavebných úprav je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi na posúdenie projektovú dokumentáciu za účelom udelenia súhlasu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami Predmetu nájmu môže Nájomca žiadať len v prípade, ak Prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je Nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu;
  - 5.1.7. užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami, alebo inak nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;

- 5.1.8. pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie všetkých potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú nachádzať na Predmete nájmu, a ochrany pred požiarmi;
  - 5.1.9. umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu kedykoľvek, na čas potrebný pre náležitú údržbu, opravy alebo plnenie povinností Prenajímateľa v súvislosti so správou a údržbou diaľnic, ktoré Prenajímateľovi vyplývajú z platných právnych predpisov.
  - 5.1.10. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do výpožičky. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa nie je Nájomca oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu a/alebo postúpiť, previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný:
    - 5.2.1. Odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu;
    - 5.2.2. zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by nad obvyklú mieru rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu spôsobom a za podmienok stanovených v Zmluve.
  - 5.3. V prípadoch mimoriadnych udalostí, ktoré nebolo v medziach možností Prenajímateľa objektívne predvídať (dopravná kolízia, ekologická havária a pod.) ani im zabrániť a v dôsledku ktorých nie je umožnený prístup k Predmetu nájmu, Prenajímateľ nezodpovedá za škodu (v tom aj ušlý zisk) vzniknutú Nájomcovi.

## Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Písomnosti, týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2. V zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona o NDS sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „**MDV SR**“). Dňom platnosti Zmluvy je dátum uvedený v liste MDV SR, ktorým udelí súhlas. Prenajímateľ je povinný bezodkladne odo dňa prevzatia listu MDV SR o udelení súhlasu na platnosť Zmluvy oznámiť Nájomcovi deň nadobudnutia platnosti Zmluvy a zaslať mu dva (2) rovnopisy schválenej Zmluvy.
- 6.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné robiť iba na základe písomných číslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

- 6.6. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so Zmluvou sa zaväzujú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že riešenie sporu dohodou v zmysle predchádzajúcej vety nebude možné alebo úspešné, bude spor riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6.7. Ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.8. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou výslovne v Zmluve neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Prenajímateľa, dva (2) pre Nájomcu a jeden (1) pre MDV SR.
- 6.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali
- 6.11. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je príloha: Geometrický plán.

V Bratislave dňa: 19. 12. 2022  
Nájomca:

V Bratislave dňa: 10. JAN 2023  
Prenajímateľ:

.....  
Milan Murcko, MSc, MBA  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Tatiana Nováková  
členka predstavenstva



**MINISTERSTVO  
DOPRAVY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
01. 02. 2023	
Č. záznamu: 7528	Č. spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: /



\*01371470\*

Číslo: 09194 /2023/SVAMP/9309-M  
Stupeň dôvernosti: V

### Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 10. 01. 2023

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení

#### s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 10. 01. 2023 medzi prenajímateľom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom spoločnosťou YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 718 625.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na LV č. a LV č. presne špecifikovaných v Článku 1. bod 1.1. nájomnej zmluvy (ďalej len „pozemky prenajímateľa“).

Predmetom nájmu je časť pozemkov prenajímateľa s celkovou výmerou 430 m<sup>2</sup> v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č. 46/2022 zo dňa 11. 08. 2022, vyhotoviteľ GEOVIA, s. r. o., Račianska 13799/24C, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 45 249 261, ktorý je neoddeliteľnou prílohou nájomnej zmluvy.

Nájomca je stavebníkom stavby „BERGAMON – polyfunkčný areál – Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Prenajímateľ prenecháva uvedený predmet nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a užívania prístupovej cesty na dopravu a prístup nájomcu k stavbe, pričom vybudovaním sa rozumie spevnenie prístupovej cesty štrkodrvinou bez ďalších stavebných úprav a zásahov.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 03. 2023 do 31. 12. 2026.

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva

V Bratislave dňa 31.1.2023

**Andrej Doležal**  
minister dopravy  
Slovenskej republiky