

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

## ZMLUVNÉ STRANY:

### **Budúci nadobúdateľ: Obec Pobedim**

so sídlom: Pobedim 435, 916 23

IČO: 00311910

registrácia:

DIČ: 2021079885

IČ DPH:

bankové spojenie: VÚB Nové Mesto nad Váhom

IBAN: SK06 0200 0000 0000 2252 1202

konajúci prostredníctvom: Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce  
(ďalej aj ako „Budúci nadobúdateľ“)

a

### **Budúci prevodca: AXOR SELANKY s.r.o.**

so sídlom: Adamovce 57, 913 05, Adamovské Kochanovce

IČO: 54 200 229

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, vložka č.42819/R, oddiel: Sro

DIČ: 2121607895

IČ DPH: SK2121607895

bankové spojenie: SLSP Trenčín

IBAN: SK05 0900 0000 0051 8542 8144

konajúci prostredníctvom: Bc. Martin Križko, konateľ spoločnosti  
(ďalej aj ako „Budúci prevodca“)

*Budúci nadobúdateľ a Budúci prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:*

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s budúcim prevodom vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejnej kanalizácii špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 1.2. Budúci prevodca vyhlasuje a zaručuje, že sa stane výlučným vlastníkom vodovodnej infraštruktúry nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Pobedim, katastrálne územie Pobedim a to:

SO 302 – Rozšírenie verejného vodovodu

Stavba bude umiestnená na parcele registra "C" parcelné číslo 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 a parcele registra "E" parcelné číslo 1248/2, 1248/1 a 2209/2 v katastrálnom území Pobedim v obci Pobedim.

a to v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou pre územné konanie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len „Budúci predmet prevodu“)



*Kladačský plán  
Technickú správu  
Stavebné denníky*

*Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti  
Budúceho predmetu prevodu*

*Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré  
sú súčasťou Budúceho predmetu prevodu*

*Zápis o komplexných skúškach*

*Atesty použitých a zabudovaných materiálov*

*Osvedčenie o overení funkčnosti vyhadávacieho vodiča*

*Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia*

*Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva  
pitnou vodou.*

*Prevádzkový poriadok Budúceho predmetu prevodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného  
prostredia Slovenskej republiky č.55/2004 Zb., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových  
poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií*

*Geodetické a digitálne zameranie na CD*

*Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a Budúcim prevodcom*

*Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník vlastníkov pozemkov, kde je  
Budúci predmetu prevodu uložený*

#### **4. SALVATORSKÁ KLAUZULA**

- 4.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 4.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

#### **5. DORUČOVANIE**

- 5.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 5.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

#### **6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Budúci prevodca a jeden (1) Budúci nadobúdateľ.
- 6.2. Prílohu tejto Zmluvy tvorí:  
Príloha č.1. Projektová dokumentácia Budúceho predmetu prevodu pre územné konanie
- 6.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

- 6.4. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 6.6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre zmluvné strany dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Pobeďime dňa 2.februára 2023

V Pobeďime dňa 2.februára 2023

Budúci nadobúdateľ



Budúci prevodca

**AXOR**   
Adamo  
913 05 Adamoysk  
IČO: 54200229 | IČ D  
www.axor.sk |