

Zmluva o nájme telocvične

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou Čierne – Vyšný koniec č. 969

IČO: 37812653

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľka školy (ďalej prenajíateľ)

Nájomca: Športový klub Čierne, v zastúpení Roman Baláž - tréner (ďalej nájomca)

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenajíateľom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – telocvične ZŠ s MŠ Čierne – Vyšný koniec o výmere 330,6 m² a šatne o výmere 20,4 m².

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom tréningov, zápasov v určených dňoch a hodinách tak, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívané priestory dať bez súhlasu prenajíateľa do ďalšieho užívania.

Článok 3

Výška úhrady nákladov za užívanie prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie prenajatých priestorov v zmysle platného Dodatku č.2 ku VZN obce Čierne č.1/2014. zo dňa 12.05.2022, kde boli schválené úhrady za prenájom športových zariadení –telocvična –12,- eur/1 hodina

Celková úhrada za nájomné a služby spojené s nájmom / elektrická energia, plyn/ je 48 eur slovom štyridsať osem eur v hotovosti. Z toho energie :24,- eur, za nájom: 24 eur.

Úhradu za nájom, energie a služby spojené s prenájomom uskutoční nájomca v termíne do 03.02.2023 v sume **48,- eur**.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenajíateľa z viny nájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 24.02.2023

Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby, ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenajíateľa

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 02.02.2023 do 24.02.2023
Telocvičňa sa prenájma na deň: **piatok** od 15:20 do 16:20 okrem dní vedľajších prázdnin a sviatkov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Užívatelia telocvične môžu vstupovať na plochu iba v športovej obuvi s hladkou podrážkou, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Každá skupina, ktorá užíva telocvičňu, bude mať určeného vedúceho a jeho zástupcu. Do telocvične môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. Oznáma každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe do telocvične.
5. Zakazuje sa používať telocvičné náradie bez prítomnosti vedúceho. Užívatelia používajú telocvičňu len na vlastné riziko. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v telocvični podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov. Po skončení športovania skupina zabezpečí vyčistenie priestorov a bezpečný odchod z budovy.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čiernom dňa 27.01.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca