

KÚPNA ZMLUVA

č. 2022/1410/5436 (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Sídlo: **P. O. BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu: **2921123848/1100**
BIC/SWIFT kód: **TATRSKBX**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Právna forma: **štátny podnik**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 32/B
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Bistiak**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: **Horný Hričov 103, 013 42 Horný Hričov**
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)
za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci má v správe majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky - nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Horný Hričov, obec Horný Hričov, okres Žilina, zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 323 ako pozemok registra CKN, parcelné číslo 825/2, o výmere 948 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej len „pôvodný pozemok“).
- 2.2. Geometrickým plánom č. 5/2021 zo dňa 26.03.2021 vyhotoveným firmou GE-KA-P – geodetické a kartografické práce, sídlo firmy: Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 40057780, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1-711/2021 dňa 29.04.2021 vznikajú z pôvodného pozemku novovytvorené parcely, a to:
 - pozemok registra CKN parcelné číslo 825/79 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok p.č. 825/79“),
 - pozemok registra CKN parcelné číslo 825/80 o výmere 63 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „pozemok p.č. 825/80“).

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci **pozemok p.č. 825/79** predáva a kupujúci **pozemok p.č. 825/79** kupuje do svojho **výlučného vlastníctva** a zároveň predávajúci **pozemok p.č. 825/80** predáva a kupujúci **pozemok p.č. 825/80** kupuje do **podielového spoluvlastníctva v podiele 83/294** – in za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy v zmysle nasledovných zmluvných podmienok (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet kúpy“).
- 3.32 Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy sa uskutočňuje na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia SR č. Z-010482/1410/2022/VV zo dňa 24.11.2022.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Dohodnutá kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 11/2021 zo dňa 04.08.2021 vyhotoveného [REDAKOVANÉ] evidenčné číslo znalca: 912 927 znalcom z odboru stavebníctva a je stanovená nasledovne:
- cena za pozemok p.č. 825/79 v celosti je 488,70 EUR s DPH (slovom: štyristoosemdesiatosem eur a sedemdesiat eurocentov),
 - cena za pozemok p.č. 825/80 v spoluvlastníckom podiele 83/294-in je 321,92 EUR s DPH (slovom: tristodvadsaťjeden eur a deväťdesiatdva eurocentov).
- Kupujúci uhradí predávajúcemu spolu za pozemky sumu vo výške 810,62 EUR s DPH (slovom: osemstodesať eur a šesťdesiatdva eurocentov).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) (ďalej len „správny poplatok“) bude znášať kupujúci.
- 4.3. Kupujúci uhradí predávajúcemu spolu sumu vo výške 876,62 EUR (slovom: osemstosedemdesiatšesť eur a šesťdesiatdva eurocentov).

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy je faktúra vystavená predávajúcim a preukázateľne doručená kupujúcemu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vystaví do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy faktúru, v ktorej bude fakturovaná kúpna cena bližšie špecifikovaná v článku IV. tejto zmluvy a správny poplatok.
- 5.3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho, ktorý bude uvedený vo faktúre.
- 5.4. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia kupujúcemu v súlade s odsekom 5.1. tohto článku zmluvy.
- 5.5. Faktúra sa považuje za uhradenú v lehote splatnosti, ak deň pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho je v lehote uvedenej v odseku 5.4. tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok, alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.6. Faktúra vystavená v zmysle tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto zmluvy, číslo tejto zmluvy a číslo bankového účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami ani inými vecnými právami v prospech tretích osôb, a že predávajúci má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 6.2. Kupujúcemu je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží. Kupujúci predmet kúpy od predávajúceho dňom podpisu tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu preberá do užívania. Prebratím predmetu kúpy kupujúcim prechádza na neho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávne, zmluvné strany môžu vykonať ich opravu len dodatkom k tejto zmluve. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 6.5. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad

alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, kupujúci je povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne, najneskoršie však do 3 dní od doručenia výzvy predávajúceho, a to vrátane opätovného podpísania kúpnej zmluvy s predávajúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný poskytnúť súčinnosť predávajúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí, v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručенú. Pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, s čím kupujúci súhlasí.
- 8.4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu uvedenému v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 28 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Deň dodania nehnuteľnosti je deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania na základe preberacieho protokolu, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v zmysle § 19 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou podliehajú zverejneniu podľa ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a s ich zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 9.2. Kupujúci ako dotknutá osoba berie na vedomie, že predávajúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvných a zmluvných vzťahov, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z.

z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných právnych predpisov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedenom podľa osobitného právneho predpisu. Kupujúci si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie ich spracúvania, právo na prenosnosť a právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

- 9.3. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval kupujúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom zmluvnej strany s názvom "Protikorupčný program", zverejneným na webovej stránke www.vbb.sk. Kupujúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, že on sám, resp. jeho predstavitelia, zástupcovia, zamestnanci alebo iné osoby konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceníteľné hodnoty, a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti, a že zároveň akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu prijatého predávajúcim oznámia príslušným orgánom verejnej moci.
- 9.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, jeden (1) rovnopis je určený pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci.
- 9.5. Túto zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 9.6. Zmluvné vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave dňa

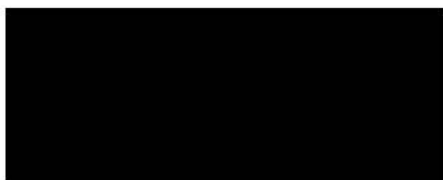
31. JAN. 2023

Predávajúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku



V HORNOM HRÍČOVE dňa 14.12.2022

Kupujúci:



Peter Bistiak
rod. Bistiak





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Vladimír Kollár**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 104262/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 31.01.2023

[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

