

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Šaliga s.r.o., A. Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279, v zast. Andrejom Šaligom, konateľom spoločnosti  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

Obec Župkov, Župkov 12, PSČ: 966 71, IČO: 00321133, v zast. Mgr. Lubomírom Medlenom, starostom obce  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) dopravnej stavby v katastrálnom území Župkov „**Župkov IBV – Lokalita Dolinkárka**“, **Stavebný objekt – komunikácie na pozemkoch parc. č. CKN 1140/4 a 1140/29 (ďalej len „dopravná stavba“)**, identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-141/2022 zo dňa 21.10.2022, úradne overený dňa 08.11.2022, pod č. G<sub>1</sub>-583/2022, daná do užívania kolaudačným rozhodnutím č. OcÚŽ-466/2022 KR-01/2022 zo dňa 11.11.2022, právoplatné dňa 15.11.2022, vydané Obcou Župkov, Obecný úrad Župkov č. 12, 966 71 Župkov; zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bol podkladom pre vydanie stavebného povolenia (stavebné povolenie na dopravnú stavbu vydané pod číslom spisu: OcÚŽ-399/2022 Obcou Župkov dňa 08.09.2020, právoplatné dňa 16.09.2020).

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že hodnota dopravnej stavby špecifikovanej v článku I., bod 1. je stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotovený znalcom z odboru oceňovania stavieb znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu dopravnej stavby v sume 326.436,46 €. Znalecký posudok obdržala každá zmluvná strana po jednom vyhotovení; náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku v celom rozsahu znáša predávajúci ako objednávateľ znaleckého posudku.

2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) drobnej stavby v katastrálnom území Župkov „**Rozšírenie distribučnej siete plynu a pripojovací plynovod Župkov IBV – Lokalita Dolinkárka, na pozemkoch parc. č. CKN 1140/4 a 1140/44 (ďalej len „drobná stavba“)**“, identifikovaná v projekte vypracovanom Ing. Jurijom Banackym, autorizovaným stavebným inžinierom č. 3636\*Z\*5-1.

Predávajúci záväzne vyhlasuje, že hodnota drobnej stavby špecifikovanej v článku I., bod 2. je stanovená znaleckým posudkom č. 16/2023, vyhotovený znalcom z odboru oceňovania stavieb znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu drobnej stavby v sume 23.670,09 €. Znalecký posudok obdržala každá zmluvná strana po jednom vyhotovení; náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku v celom rozsahu znáša predávajúci ako objednávateľ znaleckého posudku.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Na základe zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti (1/1) do vlastníctva dopravnú stavbu špecifikovanú v článku I., bod 1. zmluvy, drobnú stavbu špecifikovanú v článku I., bod 2. zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej článku 4. zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých zmluvou.  
(ďalej len ako „predmet zmluvy“).
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Župkov schválilo odkúpenie predmetu zmluvy uznesením č. 5/2023 zo dňa

12.01.2023.

### **Článok III** **Kúpna cena, platobné podmienky**

1. Kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim za predmet zmluvy uvedený v bode článku II. zmluvy bola dohodou stanovená na celkovú výšku 1,- €, slovom: jedno euro (ďalej len „Kúpna cena“), ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti pri uzatvorení tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

### **Článok IV** **Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

### **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**predávajúci:**

**kupujúci:**

podpis : .....  
Andrej Šaliga  
konateľ spoločnosti  
Šaliga s.r.o.

podpis : .....  
Obec Župkov  
Mgr. Ľubomír Medlen  
starosta obce

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....