

D O D A T O K č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1137/20

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

GE 8 Slovakia s.r.o., Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
zastúpená Vladislavom Gaľanom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 19800/P
IBAN: SK71 1111 0000 0010 2626 3006

IČO: 43 956 360
DIČ: 2022555227
IČ DPH: SK2022555227
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, suterén, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €/rok
1. kancelária	m.č. 27	20,70	27,35	566,15
2. hyg. zariadenie	m.č. 29	2,20	13,68	30,10
S P O L U		22,90		596,25
			DPH 20 %	119,25

Mesačné platby:

A, Nájomné	49,69 €
- DPH 20 %	9,94 €
B, Nájom parkovacie miesto	15,00 €
- DPH 20 %	3,00 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	10,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	6,00 €
- teplo /22,90 m2/	56,00 €
- DPH 20 %	14,40 €
D, Mesačný predpis za nájom a služby	164,03 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1137/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1137/20 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1137/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: