

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 422/04**

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

IČO: 34 516 247
DIČ: 1020020221
/ ďalej nájomca /

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. šatňa	16,89	13,68	231,06
Spolu	16,89		231,06
		DPH 20 %	-

Mesačné platby:

A, Nájomné	19,26 €
B, Nájom parkovacie miesto	15,00 €
- DPH 20 %	3,00 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	8,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00 €
- teplo	30,00 €
- DPH 20 % za služby	8,20 €
D, mesačný predpis za nájom a služby	86,46 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 422/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 422/04 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 422/04 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: