

D O D A T O K č. 8

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1134/20**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mgr. Juraj HAMARA, notár, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
IBAN: SK24 0900 0000 0051 1702 9416

IČO: 50 454 455
DIČ: 1081973321
IČ DPH: SK1081973321
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia	plocha v m2	sadzba m2/rok	nájomného €
1. kancelárie	70,72	30,77	2 176,05
2. sociálne zariad. /podiel/	12,00	15,40	184,80
3. podiel na spol. priestoroch	2,20	15,40	33,88
Spolu	84,92		2 394,73
		DPH 20 %	478,95

Mesačné platby:

A, Nájomné	199,56 €
- DPH 20 %	39,91 €
B, Nájom parkovacie miesto č 9,32	30,00 €
- DPH 20 %	6,00 €
C, Zálohové platby za služby:	
- elektrická energia	64,00 €
- vodné, stočné a zrážková voda	9,00 €
- teplo /84,92m2/	145,00 €
- DPH 20 %	43,60 €
D, Mesačný predpis za nájom a služby	537,07 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1134/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1134/20 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1134/20 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 28.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: