

Zmluva č. 1/20213

Zmluva o prenájme telocvične uzatvorená v zmysle zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou
Andreja Bažika 20, 027 32 Zuberec
IČO: 36142140
DIČ: 2021416584
Bank. spoj.: VÚB Nižná
č.ú. SK71 0200 0000 0019 4239 5151- platba nájomného

V zastúpení: Mgr. Miroslav Kováč
riaditeľ školy

Nájomca : Telovýchovná jednota Roháče Zuberec
Andreja Bažika 420, 027 32 Zuberec
IČO: 00592196
DIČ: 2020566207

V zastúpení: Martin Filek
predseda

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o prenájme je prenájom nebytových priestorov – veľkej telocvične (cvičebnej plochy), šatne, umyvárne s WC nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Zuberec, Andreja Bažika 20, Zuberec. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory na halové skupinové tréningy futbalu a stolného tenisu. Ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa priestory prenájma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.02.2023 do 30.06.2023, pričom tréningy budú prebiehať vo vopred dohodnutých dňoch a časoch.

IV.

Cena za nájom

1. Cenník prenájmu bol prerokovaný so zriaďovateľom školy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 15,- €/ hod. v letnom období a 20,- €/hod v zimnom období.
Zimné obdobie – mesiace október až apríl.

3. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení.
4. Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa IBAN č. SK71 0200 0000 0019 4239 5151 ku dňu 30.06.2023 za obdobie 01 – 06. mesiac splatné v lehote do 14 dní od vystavenia faktúry.
5. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
6. Celková výška nájomného vrátane služieb bude vypočítaná na základe celkového počtu skutočne prenájatých hodín.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní,
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou, alebo
 - c/ nedodríava podmienky používania telocvične uvedené v článku VI

VI. Podmienky používania telocvične

1. Škola ako prenajímateľ prenajíma cvičebnú plochu telocvične (+ šatne a sociálne zariadenie bez teplej vody) právnickým a dospelým fyzickým osobám. Prenajímať telocvičňu nie je povinnosťou školy, t. z. škola nemusí žiadosti vyhovieť.
2. Telocvičňu je možné využívať z prevádzkových dôvodov len počas školského roka od 1.septembra do 30. júna v čase do 20,00 hod., okrem dní vedľajších prázdnin a sviatkov. Telocvičňu je možné prenajať len mimo hodín povinnej školskej telesnej výchovy a činnosti školských krúžkov.
3. Telocvičňu je možné prenajať len v celých hodinách najmenej na jednu hodinu na jeden vstup.
4. Jedna hodina prenájmu trvá 60 minút (t. z. za tento vymedzený čas je potrebné prísť i odísť, v prípade prekročenia času nájomca hradí za prenájom za každú začatú hodinu).
5. Pred odchodom je povinnosťou nájomcu skontrolovať priestory – či sú zatvorené okná, voda, zhasnutá elektrina a uzamknúť hlavný vchod do telocvične).
6. Nájomca uvedený v zmluve nesmie poskytnúť kľúč od telocvične inej osobe, ako je dohodnuté.
7. Prenajímateľ neposkytuje telocvičňu na agresívne formy športu. V telocvični nie je možné hrať futbal v obuvi určenej na ihrisko a s klasickou loptou, ale v obuvi a s loptou určenou

- na sálový futbal (mäkkou loptou). **Obuv musí mať bielu podrážku**, aby neznečistovala palubovku.
8. Vstup do priestorov telocvične majú povolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu a len spolu so zodpovedným vedúcim (trénerom).
 9. V telocvični je zakázané vodiť psov a iné zvieratá, nosiť jedlo a pitie.
 10. Nájomca si zodpovedá za bezpečné športovanie, pohyb a za udržiavanie hygieny v prenajatom priestore. Nájomca si sám zabezpečuje lekárničku pre podanie prvej pomoci.
 11. Nájomca je povinný pri poškodení telocvične, jej zariadenia a náradia ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a bezodkladne odstrániť nedostatky spôsobené poškodením na vlastné náklady.
 12. Nájomca je povinný udržiavať v telocvični, šatni a v nárad'ovni poriadok.
 13. V prípade, že nájomca zistí poškodenie zariadenia telocvične ešte pred začiatkom cvičenia, je povinný ihneď túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi.
 14. Prenajímateľ požaduje, aby dvere telocvične boli počas športovej činnosti nájomcu zatvorené (kvôli tepelným stratám a vniknutiu hlodavcov a vtáctva do budovy telocvične).
 15. Prenajímateľ požaduje, aby sa maloleté deti, ktoré chodia s cvičencami do telocvične, nezdržovali bez dozoru v areáli školy počas cvičenia ich rodičov, ale aby boli prítomné v telocvični pri svojich rodičoch pod dozorom dospelšej osoby.

VII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Zuberci 31.1.2023

Mgr. Miroslav Kovál'
riaditeľ školy

za prenajímateľa


ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU
ŠKOLOU
ANDREJA BAŽIKA 20
ZUBEREC ①


Martin Filek
za TJ Roháče Zuberec

za nájomcu