

## **Zmluva o poskytnutí priestorov**

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Poskytovateľ: Bytová správa s.r.o.**

**Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica**

IČO: 36 045 195

Zastúpená: RNDr. Pavel Bačík, konateľ

bankové spojenie: č. účtu: 141 1012 051/0200

(ďalej len „poskytovateľ“)

**Objednávateľ: 1. Centrum voľného času**

**Ludvíka Svobodu 40, 969 01 Banská Štiavnica**

IČO :37 831 101

Statutárny zástupca : Mgr. Janka Machilová

**2. Plavecký klub**

**A. Bernoláka 15, 96901 Banská Štiavnica**

**IČO : 37820401**

**Zastúpený : Ing. Ján Camaj**

(ďalej len „objednávateľ“ a spolu s poskytovateľom „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o poskytnutí priestorov:

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ je nájomcom objektu Mestských kúpeľov – plavárne na Mládežníckej ulici č.10 v Banskej Štiavnici, zapísanej v KN pre k. ú. Banská Štiavnica ako Mestské kúpele súp. č. 764 postavenej na parcele C-KN p. č. 3865, na LV č.1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Predmetom zmluvy je poskytnutie časti priestorov objektu Mestských kúpeľov – plavárne: vestibul, šatňa, sprchy pred plaveckým bazénom a sociálne zariadenia, plavecký bazén objednávatelom.

### **Článok III.**

#### **Účel**

1. Poskytovateľ poskytne priestory podľa článku II. Objednávateľom za účelom realizácie plaveckého výcviku a pre činnosť plaveckého krúžku.

### **Článok IV.**

#### **Termín plnenia**

1. Poskytovateľ poskytne priestory podľa článku II. Objednávateľom výhradne počas prevádzky zariadenia v pracovné dni okrem pondelka v čase od 16:00 do 18:00 hod. Poskytovateľ môže obmedziť, alebo celkom zastaviť plnenie z titulu vyššej moci.

### **Článok V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na ich využitie na účel dohodnutý v článku III.
2. Objednávateľ je povinný dodržiavať a zabezpečiť dodržiavanie Prevádzkového a Návštevného poriadku poskytovateľa zverencami a všetkými osobami, ktoré sa zdržujú v poskytnutých priestoroch s jeho vedomím.
3. Objednávateľ vyhotoví Doklad o písomnom poučení o Prevádzkovom a Návštevnom poriadku zariadenia podpísaný zverencami a všetkými osobami vrátane trénerov a vedúcich krúžkov, ktoré sa budú zdržovať v poskytnutých priestoroch, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ nie je oprávnený využívať iné priestory v budove plavárne.
5. Za bezpečnosť svojich zverencov sú od vstupu do budovy plavárne až po opustenie budovy plavárne zodpovední tréneri, vedúci krúžkov.
6. Objednávateľ preberá na seba počas doby výcviku, krúžku zodpovednosť za majetok, osoby a vnesené hodnoty.
7. V čase od 16:00 do 18:00 hod. nie je pri plaveckom bazéne prítomný plavčík.
8. Členovia plaveckých klubov sa pri vstupe do Mestských kúpeľov - plavárne a pri kúpe zľavnených vstupov preukážu členským preukazom alebo potvrdením z CVC.
9. Tréneri, vedúci krúžkov predložia na pokladni zoznam svojich členov, ktorý budú pri zmenách aktualizovať.
10. Tréneri a vedúci krúžkov majú vstup bezplatný.
11. Ostatní členovia klubov a žiaci CVC si musia zakúpiť vstupenku alebo permanentku na pokladni.
12. Do šatní plavci vstupujú za doprovodu trénera, vedúceho krúžku alebo rodiča najskôr o 15.50 hod.
13. Do priestorov plaveckého bazéna je vstup možný len od 16:00 hod. za doprovodu trénera alebo vedúceho krúžku.
14. Tréneri, vedúci krúžkov zabezpečia opustenie priestorov plaveckého bazéna a sprch najneskôr do 18:00 hod. a opustenie priestorov budovy plavárne najneskôr do 18:15 hod.

15. Každý tréner, návštevník, plavec či rodič je povinný oboznámiť sa pri vstupe do areálu s Návštevným poriadkom a Prevádzkovým poriadkom a dodržiavať ich ustanovenia.
16. Oprávneným vstupom vyjadruje tréner, návštevník, plavec, rodič výslovný súhlas s jeho akceptáciou a dodržiavaním.

#### **Článok VI. Doba nájmu a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.6.2023 s účinnosťou od 10.1.2023.
2. Platnosť tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa Čl. V., bodu 1. tejto zmluvy
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto zmluve
  - c) výpoveďou a to tak zo strany poskytovateľa ako aj objednávateľa. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia ustanovenia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre poskytovateľa a jeden pre objednávateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Banskej Štiavnici 04.01.2023

Za poskytovateľa – nájomca:

RNDr. Pavel Bačík  
konateľ spoločnosti

Za objednávateľov:

Mgr. Janka Machilová  
riaditeľka CVČ

Ing. Ján Camaj  
PK B. Štiavnica