

Zámenná zmluva

vyhotovená dňa 13.1.2023 podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:

Mesto Tlmače,

so sídlom Námestie odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581

zast. Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

a

1/. František Farkaš,

2/. Silvia Farkašová

t a k t o :

článok I.

Predmet a účel zmluvy

1/. Mesto Tlmače je výlučným vlastníkom nehnuteľností v pomere 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 5999/134 o výmere 12 599 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 5999/278 o výmere 532 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

2/. Geometrickým plánom č. 64/2021 zo dňa 29.7.2021 pre kat. územie Tlmače na zameranie stavby p.č. 5999/738, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. 746/2021 dňa 13.8.2021 bola od parcely CKN č. 5999/134 oddelená časť ako: diel č.1 o výmere 1 m² k parcele reg. C KN č. 5999/738 a od parcely CKN č. 5999/278 oddelená časť ako: diel číslo 2 o výmere 23 m² k parcele reg. C KN č. 5999/738.

3/. František Farkaš a Silvia Farkašová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku evidovanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č.1186 pre k.ú. Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 5999/464 o výmere 21 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

článok II.

Prejav vôle

1/. Mesto Tlmače prejavuje svoju vôľu odovzdať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku Františkovi Farkašovi a Silvii Farkašovej nehnuteľnosti novovytvorené Geometrickým plánom č. 64/2021 zo dňa 29.7.2021 pre kat. územie Tlmače, na zameranie stavby p.č. 5999/738, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 13.8.2021 pod č. 746/2021 ako :

- diel číslo 1 o výmere 1 m² od parcely CKN č. 5999/134 o výmere 12 599 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k parcele reg. C KN č. 5999/738
- diel číslo 2 o výmere 23 m² od parcely č. 5999/278 o výmere 532 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k parcele reg. C KN č. 5999/738;

pričom František Farkaš a Silvia Farkašová tieto nehnuteľnosti prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1 k celku;

a zároveň František Farkaš a Silvia Farkašová prejavujú svoju vôľu odovzdať Mestu Tlmače do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku nehnuteľnosť parcela CKN č. 5999/464 o výmere 21 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovanú v článku I. bod 3/ tejto zmluvy, pričom Mesto Tlmače túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Finančné vyrovnanie

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie.

článok IV.

Technický stav nehnuteľností a vyhlásenia strán

1/. Mesto Tlmače prehlasuje, že

- nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 2/ tejto zmluvy netrpia žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 2/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemá žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

2/. František Farkaš a Silvia Farkašová prehlasujú, že

- nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. bod 3/ tejto zmluvy netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 3/ tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva;
- v súvislosti s užívaním nehnuteľností nemajú žiadne dlhy;
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania;
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy neprevedú do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2/. Právo užívať predmet kúpy vznikne zmluvným stranám dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v ich prospech.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Mesto Tlmače bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.

2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.

3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Františka Farkaša a Silvie Farkašovej. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

2/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na liste vlastníctva č.1186 pre k.ú. Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech Mesta Tlmače. V ďalších častiach sa list vlastníctva č. 1186 nemení.

článok VIII.

Schválenie predmetu prevodu

1/. Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače uznesením č. 20/151222 zo dňa 15.12.2022 zobralo na vedomie zverejnenie zámeru na zámenu majetku mesta a schválilo zámenu majetku mesta Tlmače v predmete zmluvy podľa ust. § 9a ods.8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s tým, že sa jedná o zámenu parciel s rovnakou polohou a výmera parciel po zámene tak, ako je uvedená je v prospech Františka Farkaša s manželkou Silviou a to v zanedbateľnom rozsahu 3 m², na základe čoho si zmluvné strany nebudú navzájom nič vyplácať na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností.

2/. Dôvodom bez aplikácie postupu podľa právnej úpravy uvedenej v odseku 1, hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že zámenou parciel tak, ako je uvedená dôjde k urovnaniu vzťahov k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 500. V roku 2010 pri prevode parcely reg. C KN parc. č 5999/464 došlo k pochybeniu pri spracovaní geometrického plánu, v ktorom bola parcela s garážou manželov Farkašových zakreslená na nesprávnom mieste t. j. na opačnom konci radu garáží v lokalite. Zámenou teda dôjde k urovnaniu majetkových vzťahov k zastavanej ploche, na ktorej je garáž žiadateľov umiestnená, a to podľa skutočného stavu v teréne.

článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola na objednávku Mesta Tlmače v štyroch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č. 13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č. 5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4./ Podpis Františka Farkaša a Silvie Farkašovej na tejto listine podlieha osvedčovacej povinnosti. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Mesto Tlmače.

5/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. 20/151222 zo dňa 15.12.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy.

6/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Mesta Tlmače a v Centrálnom registri zmlúv s výnimkou rodného čísla Františka Farkaša a Silvie Farkašovej. Mesto Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

7/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Tlmače.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

František Farkaš

Silvia Farkašová