

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1. Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ:	Obec Priechod
Sídlo:	Priechod č. 157, 976 11
V zastúpení:	Ing. Erik Murgaš, starosta obce
IČO:	00313769
DIČ:	2021121388
Banka:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu /IBAN/	SK75 5600 0000 0012 0550 3001

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2

Zhotoviteľ	MD Staving s.r.o.
Sídlo:	Priechod 239, 976 11 Selce

V mene ktorej koná:

- vo veciach zmluvných: Ing. Mária Martincová
- vo veciach technických: Ing. Ondrej Martinec

zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro vložka číslo: 14634/S

Bankové spojenie:	VÚB banka, a.s.
Číslo účtu:	SK20 0200 0000 0024 4718 7755
IČO:	44 11 14 36
DIČ:	2022613868
IČ DPH:	SK2022613868

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

- 1.1 Objednávateľ uzatvára túto Zmluvu o dielo so Zhotoviteľom na realizáciu stavebných prác uvedených v čl. 2 tejto Zmluvy a za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ mu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy poskytol potrebné údaje, tieto si prečítal a vyhlasuje, že sú postačujúce na zhotovenie Diela a porozumel im.

- 1.3 Zhotoviteľ bude rešpektovať všetky požiadavky objednávateľa týkajúce sa predmetu realizácie tejto Zmluvy, o ktorých ho informoval Objednávateľ, tým však nie sú dotknuté jeho povinnosti v zmysle § 551 Obchodného zákonníka.
- 1.4 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s druhom a povahou Diela a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie Diela nevyhnutné a potrebné.
- 1.5 Zhotoviteľ sa súčasne riadne oboznámil so všetkými podkladmi k tejto Zmluve, a jej prílohami a s príslušnou projektovou dokumentáciou. Kontrolou projektovej dokumentácie Zhotoviteľ nezistil akékoľvek nezrovnalosti, ktoré by mu bránili vykonať dielo úplné, zodpovedajúcej kvality, plne funkčné a schopné riadneho a včasného odovzdania a kolaudácie vrátane potreby akýchkoľvek ďalších požiadaviek.

Článok 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zrealizovanie stavebných prác na stavbe „**Priechod revitalizácia kotelne na priestory športových aktivít pre deti a mládež**“ v rozsahu podľa priloženého oceneného výkazu výmer - rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“). Stavebné práce súvisia s rekonštrukciou a modernizáciou priestorov ZŠ a MŠ Priechod.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy, a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

Článok 3 Rozsah a spôsob plnenia

- 3.1 Práce, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a sú potrebné pre zhotovenie Diela podľa článku 2. bod 2.1 budú vykonané na základe :
 - a) tejto účinnej Zmluvy o dielo
 - b) projektovej dokumentácie stavby,
 - c) ohlásenia stavebných úprav
- 3.2 Spôsob splnenia predmetu Zmluvy
Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:
zrealizovaním predmetného Diela a podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto Zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

Článok 4 Čas plnenia

4.1 Termín realizácie diela:

Termín začatia: **zahájenie prác : 01.2023**

Termín ukončenia: **ukončenie prác: 02.2023**

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto Zmluvou.

4.3 Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska, alebo jeho časti a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

Článok 5 Cena predmetu zmluvy

5.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto Zmluve.

5.2 Na základe odsúhlaseného rozpočtu cena diela podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy je:

Cena Diela bez DPH 37 700,23 €

Ponúknutá zľava 10 500,23 €

Cena Diela bez DPH 27 200,00 €

slovom: dvadsaťsedemtisícdeväťsto eur

Cena Diela s DPH 32 640,00 €

slovom: tridsaťdvatisícšesťstoštyridsať eur

5.3 V celkovej zmluvnej cene, sú započítané všetky náklady spojené s realizáciou Diela, dopravou, likvidáciou vzniknutých odpadov, odovzdaním Diela včas a bez závad a odovzdaním dokladov potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia objednávateľovi.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné, nepredpokladané a vopred nešpecifikované práce priamo súvisiace s predmetom zákazky, ktoré sa vyskytnú počas jej realizácie zrealizuje na vlastné náklady.

Článok 6 Platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy:

- faktúrou, ktorú Zhotoviteľ vystaví v súlade s touto Zmluvou a postupom zhotovenia Diela a doručí ju Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po vystavení Súpisu vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Faktúra bude vystavená v plnej čiastke.

Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok 7

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania Diela alebo jeho časti Objednávateľovi Na predmet plnenia tejto zmluvy je záručná doba 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť prevzatím Diela alebo jeho časti Objednávateľom.
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet Zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 zrealizuje v požadovanej akosti, množstve v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a ostatných predpisov.
- 7.3. Predmetom záruky nie je bežné opotrebenie Diela, ktoré bolo spôsobené prevádzkou, alebo ktoré vyplýva z procesu prirodzeného starnutia.

Článok 8

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 ods 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 5 ods 5.2.
- 8.2 Za škodu vzniknutú v dôsledku vynaložených nákladov, ktoré vznikli nekvalitou vykonanej práce, nesie zodpovednosť Zhotoviteľ v plnej výške.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v plnej výške.

Článok 9

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom /elektronickou poštou/. Ak sa písomnosť zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto Zmluve vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel.
- 9.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) omeškania objednávateľa s úhradou ceny Diela o viac ako 30 dní po dobe splatnosti podľa tejto Zmluvy
 - b) ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok

Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Článok 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie.

10.3 Rešpektovať Ohlásenie stavebných .

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer, rozpočet

V Priechode dňa : 31.01.2023
Za objednávateľa:

V Priechode dňa 31.01.2023
Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Erik Murgaš

.....
Ing. Mária Martincová