

## Zámenná zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 11 ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov a podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### Účastníci:

#### Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko,  
názov organizácie: **Obec Petrova Ves**  
**Petrova Ves 53, 90844 Petrova Ves**  
V zastúpení : **Štefan Beňa – starosta obce**  
IČO: **00309770**  
DIČ: **2021093844**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko**  
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

(ďalej iba „zamietajúci 1“)

#### Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko: **Štefan Matula**  
Rodné priezvisko: **Matula**  
Trvale bytom :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:

(ďalej iba „zamietajúci 2“)

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 **Zamietajúci 1** ako výlučný vlastník pozemku registra „E“ KN, parcely č. 189 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 29 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Petrova Ves, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 600 na Okresnom úrade v Skalici katastrálny odbor, **zamieta** túto nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva **zamietajúceho 2**, ktorý po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosti prijíma do výlučného vlastníctva.
- 1.2 **Zamietajúci 2**, ako výlučný vlastník pozemku registra „E“ KN parcelu č. 1507/1 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 35 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Petrova Ves, zapísanej v KN na liste vlastníctva č. 449 na Okresnom úrade v Skalici **zamieta** túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva **zamietajúceho 1**, ktorý po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok II Cena predmetu zámeny a platobné podmienky

- 2.1 **Zamietajúci 1** a **zamietajúci 2** sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností bude bez doplatku za rozdiel výmery.
- 2.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na svoje náklady podá **zamietajúci 2**.

### Článok III Technický stav predmetu zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámeny a v takom stave v akom stoja a ležia ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny uvedený v článku I bodoch 1.1, 1.2, tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3.3 Ak ktorákolvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 3.2 tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

### Článok IV Spôsob zámeny

- 4.1 Zámena pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves pod č. 68/2022, zo dňa 15. 12. 2022. Spôsob zámeny pozemkov určilo Obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves podľa § 9a ods. 8, písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko zamieňané pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- 4.2 Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves, pod č. 68/2022, zo dňa 15. 12. 2022 je prílohou tejto zmluvy

### Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecne právne účinky zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Skalici.
- 5.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacim právnymi predpismi.
- 5.5 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa 1.12.2023

Zamieňajúci 1:



.....  
Štefan Beňa, starosta obce

V Petrovej Vsi dňa 2.12.2023

Zamieňajúci 2:

.....  
Štefan Matula