

## Dodatok č. 1

centr. číslo 55/2023

k Zmluve o nájme nebytových priestorov centr. č. 47/2021 zo dňa 04. 03. 2021  
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami

### 1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec – primátor mesta  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: 2020610955

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 2. JL Stomatology, s. r. o.

so sídlom: 914 43 Omšenie 851  
v zastúpení: MUDr. Jozef Latkóczy – konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

(ďalej len „nájomca“)

Za nasledovných podmienok:

### Článok 1 Predmet zmeny

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov centr. č. 47/2021 zo dňa 04. 03. 2021 (ďalej len „zmluva“) v nasledovných ustanoveniach:

V Článku 4 Nájom, platenie nájomného a náklady na služby sa menia body č. 4 a č. 5 a znejú:

**Bod č. 4 znie:** „Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nasledovnú cenu služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov:

- za dodávku tepla na ÚK	..... 90,00 € /mes. = 1 080,00 € /rok
- za dodávku tepla na TUV	..... 14,00 € /mes. = 168,00 € /rok
- za dodávku studenej vody	..... 8,00 € /mes. = 96,00 € /rok
- za dodávku elektrickej energie	..... 45,00 € /mes. = 540,00 € /rok
- za upratovanie	..... 160,00 € /mes. = 1 920,00 € /rok
<b>SPOLU za služby</b>	..... <b>317,00 € /mes. = 3 804,00 € /rok</b>

**Bod č. 5 znie:** „Cenu za nájom a zálohové platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, je nájomca povinný platiť mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vo výške 409,78 € (slovom: štyristodeväť eur a sedemdesiatosem centov) do doby jej splatnosti, na účet prenajímateľa.“

**Článok 2**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov centr. č. 47/2021 zo dňa 04. 03. 2021 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali. Prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 02. 2023**, po jeho predchádzajúcom zverejnení v súlade s §47 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

**Za prenajímateľa:**

Nová Dubnica dňa: **26. 01. 2023**

\_\_\_\_\_

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta



**Za nájomcu:**

Nová Dubnica dňa: **26. 01. 2023**

\_\_\_\_\_

MUDr. Jozef Latkóczy  
konateľ spoločnosti