

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2023

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v správe škôl a školských zariadení Mesta Turzovka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Mesto Turzovka

V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 - zriaďovateľ/vlastník majetku
DIČ: 2020553315

Spojená škola Juraja Turza

Organizačná zložka: Základná škola, Stred 305, Turzovka
V zastúpení: Mgr. Rastislav Bakajsa, riaditeľ
Sídlo: Stred 305, Turzovka
IČO: 52806570 - správca
DIČ: 2121148403
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo bankového účtu: SK35 5600 0000 0063 8938 8003
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Mgr. Drahomír Velička, PhD.

Bydlisko: Stred 411, 023 54 Turzovka
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2023 (ďalej len „zmluva“)

Čl. II Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Spojenej školy Juraja Turza, Stred 305, Turzovka, IČO: 52806570 - organizačná zložka Základná škola, Stred 305, Turzovka.

Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Stred v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Spojená škola Juraja Turza, Stred 305, Turzovka - organizačná zložka Základná škola, Stred 305, Turzovka, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovka v mene Mesta Turzovka.

Čl. III Predmet nájmu

1. Prenajíateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nebytový priestor v objekte Spojenej školy Juraja Turza, Stred 305, Turzovka - organizačná zložka: Základná škola, Stred 305, Turzovka – **telocvičňa a príslušenstvo** /šatne, sprchy/.
2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Čl. IV Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom realizácie športovej činnosti – **futbal**.

Čl. V Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú **od 04.02.2023 do 25.03.2023**
2. Časový rozpis: **každú sobotu v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.**

Čl. VI Cena nájmu, splatnosť, spôsob úhrady

1. Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dohodli výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu **12,- €/1 hodina**.
Počet hodín prenájmu: **16 hod.** (16 hod. x 12 = 192,- €)
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa/správcu na základne tejto zmluvy **jednorazovo** nasledovne:

Bankový účet: **SK35 5600 0000 0063 8938 8003**

Variabilný symbol: **22023**

Suma: **192,- €** (slovom: stodeväťdesiatdva eur)

Splatnosť: **do 17.03.2023**

Čl. VII Skončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu uvedenej v čl. V ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VIII

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ:

1. Sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nezodpovedá za prípadne úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatom priestore.
5. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že nájomca nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia Spojenej školy Juraja Turza, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplatil náklady v dohodnutej výške.

Nájomca:

nesie zodpovednosť v plnom rozsahu za:

1. Plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
2. Protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
3. Zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobených koronavírusom SARS-COV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva SR, príslušnými ministerstvami SR a RÚVZ počas celej doby využívania predmetu nájmu.

sa zaväzuje:

1. Užívať prenajatý objekt len na účel a v čase ako je dohodnuté zmluve.
2. Neposkytnúť prenajatý priestor inému subjektu.
3. Platiť nájomné v stanovenej výške a dodržať termín splatnosti.
4. Dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy, rešpektovať pokyny vedenia školy a správcu telocvične.
5. Nevykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
6. Uhradiť prípadne škody na majetku prenajíateľa v plnej výške.
7. Udržiavať čistotu v prenajatých priestoroch a šetriť elektrickou energiou a vodou.
8. Zanechať prenajatý objekt v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie objektu zodpovednou osobou.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode a so súhlasom zriaďovateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Súhlas zriad'ovateľ'a/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 2/2023.

V Turzovke dňa

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa

.....
Mgr. Rastislav Bakajsa
správca

V Turzovke dňa

.....
Mgr. Drahomír Velička, PhD.
nájomca