

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 08/2022-N

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany):

1. Hontiansko-novohradská knižnica A. H. Škultétyho – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Nám. A. H. Škultétyho 736/5

990 01 Veľký Krtíš

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0039 5876

IČO: 35 987 341

DIČ: 2021467349

Zastúpená: Mgr. Zuzana Unzeitigová, riaditeľka HNK

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. Marta Bernáthová MARTI

Nám. A. H. Škultétyho 734/10

990 01 Veľký Krtíš

IČO: 34922938

DIČ: 1040557947

Zastúpený: Marta Bernáthová

ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli Dodatkom č. 1 s platnosťou od 01. 01. 2023 na týchto zmenách:

Článok IV

Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (kúrenie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, likvidácia odpadu, požiarne ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektroinštalácie) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená paušálne vo výške **670,15 € ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačne vedľajšie náklady vo výške 55,85 €**, ktoré sú splatné **do 20. dňa príslušného mesiaca spolu s nájomným** a považujú sa za zaplatené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa číslo: SK98 8180 0000 0070 0039 5876 v Štátnej pokladnici SR.
3. V prípade, že sa významnou mierou zmení výška platieb za spotrebované kúrenie, vodné, stočné, elektrickú energiu, dažďovú vodu, likvidáciu odpadu, požiarne ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektroinštalácie, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 08/2022-N o nájme nebytových priestorov bola vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Účastníci si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a prehlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzatvorili ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

K a l k u l a č n ý l i s t - ú p r a v a
(na základe nárastu cien za odber elektrickej energie)

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08/2022-N uzatvorenej dňa 30. 11. 2022 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a Martou Bernáthovou MARTI Veľký Krtíš

A. Základné nájomné

- výmera **16,80 m² (miestnosti)**
- sadzba 32,50 €/m²
- výpočet 16,80 m² x 32,50 € = 546,00 € (ročne) : 12 = 45,50 €/mesačne
- **výmera 4,79 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 15,50 €/m²
- výpočet 4,79 m² x 15,50 € = 74,25 € (ročne) : 12 = 6,20 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude **51,70 €** mesačne

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie HP a elektrospotrebičov
ročne 670,15 €
- výpočet (16,80 m² x 39,89 Eur/m²)= 670,15 Eur/rok : 12 = 55,85 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude **55,85 €** mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - základné nájomné | 620,25 Eur |
| - poskytované služby | 670,15 Eur |
| - celková výška nájmu a služieb | 1 290,40 Eur/ročne |
| - | 107,55 Eur/mesačne |

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

.....
P r e n a j í m a t e ľ

.....
N á j o m c a