

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

0	1	2	/	0	1	/	1	5	0	1	1	9	/			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Táto nájomná zmluva ("zmluva") je uzatvorená v zmysle §-u 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Žilinská teplárenská, a.s.**  
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina  
Zapísaný v: Obch. register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10330/L  
IČO: 36 403 032  
DIČ: 2020106748  
IČ DPH: SK 2020106748  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2515 1940  
V mene spoločnosti koná: Ing. František Pompura, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

a

##### 2. Nájomca:

Obchodné meno: **ARDSYSTÉM, s.r.o.**  
Sídlo: Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina  
Zapísaný v: Obch. register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č.: 53486/L  
IČO: 36 397 563  
IČ DPH: SK 2020105989  
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Delinčák, konateľ  
Kontaktná osoba: Jančovičová Ingrid  
kontakt/mail, mol. ai/ [jancovicova@ard.sk](mailto:jancovicova@ard.sk), 0915 768 193

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to parc. „C KN“ č. 2894/1, ostatná plocha o výmere 1560 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6922.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou do užívania Nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovania 3 ks informačných reklamných a propagačných zariadení časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku určené kolmým priemetom príslušných zariadení tak, ako sú

na nehnuteľnosti tieto umiestnené; v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je orientačne zakreslená poloha reklamných a propagačných zariadení a ich snímka.

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace.
2. Výpoveď musí byť uskutočnená písomne a nemusí obsahovať uvedenie dôvodu. Výpovedná doba plyní od posledného dňa mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy sa spravuje príslušnými právnymi predpismi. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od tejto zmluvy musí mať písomnú formu.
4. Ukončiť túto zmluvu je možné len vo vzťahu k predmetu nájmu ako celku.

### Čl. IV.

#### Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške **1750, - € bez DPH (slovom jeden tisíc sedemsto päťdesiat Eur)** za 12 mesiacov, a to vo vzťahu k celému predmetu nájmu špecifikovanému v bode 2. článku II tejto zmluvy bez ohľadu na rozsah jeho skutočného užívania Nájomcom. V prípade zániku tejto zmluvy v priebehu príslušného dvanásť-mesačného obdobia vráti Prenajímateľ Nájomcovi alikvotnu časť nájomného, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy Nájomcu.
2. Nájomné dohodnuté podľa bodu 1. tohto článku je splatné vopred, a to na základe faktúry vystavenej Prejímateľom vždy najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného dvanásťmesačného obdobia; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že prvé dvanásťmesačné obdobie začína mesiacom, v ktorom je uzavretá táto zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca stratí v celom rozsahu možnosť užívať predmet nájmu a uvedie predmet nájmu do riadneho stavu, táto zmluva zaniká.

### Čl. V.

#### Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi alebo ním povereným osobám neobmedzený prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie, údržby a výmeny reklamných a propagačných zariadení (ďalej aj len „zariadenia“); Nájomca je povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti po skončení ich využitia za účelom prístupu k predmetu nájmu do pôvodného stavu. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do zariadení a neobmedzovať ich viditeľnosť z okolitých nehnuteľností vo vlastníctve Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje správať v súvislosti s užívaním predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, dbať na čistotu a estetický vzhľad zariadení.
3. Pri skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
4. Počas trvania tejto zmluvy nie je Prenajímateľ oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inej osobe.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno kedykoľvek meniť a dopĺňať písomnými dodatkami po súhlase oboch zmluvných strán. Právne vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi nájomnú zmluvu a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Za Prenajímateľa:**

V Žiline dňa:

Ing. František Pompura  
predseda predstavenstva

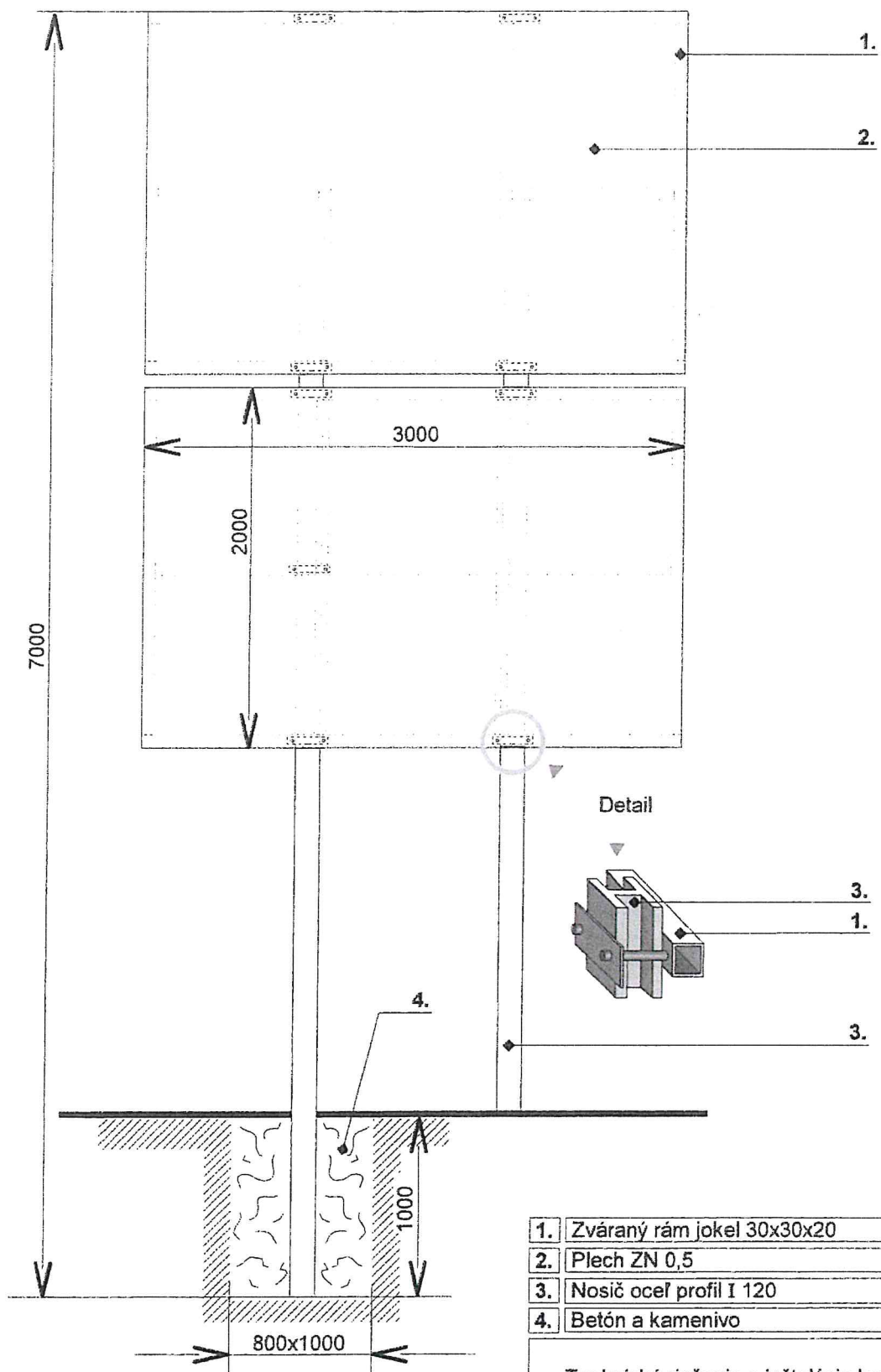
Ing. Jaroslav Ondák  
člen predstavenstva

**Za Nájomcu:**

V Žiline dňa:

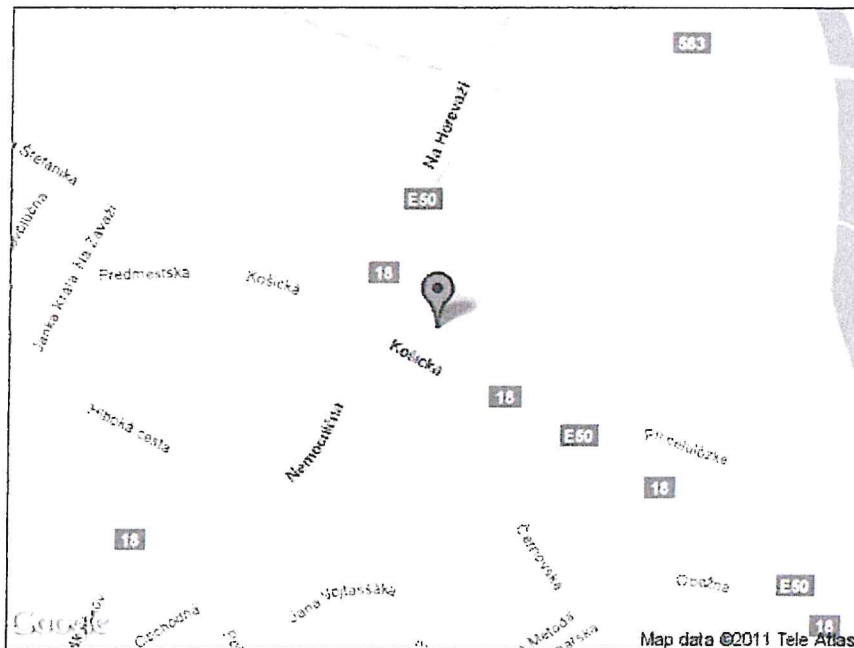
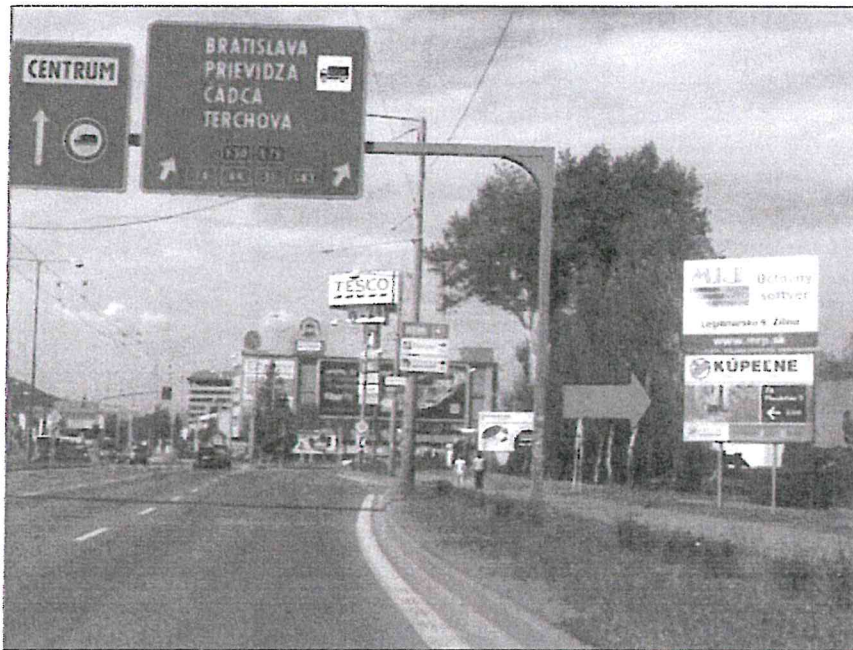
Mgr. Branislav Delinčák

Technické riešenie konštrukcie a inštalácie reklamných tabúľ rozmeru 3000x2000 (mm)  
v usporiadaní nad sebou



Technické riešenie a inštalácia bez nepriaznivých účinkov na okolie

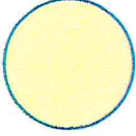
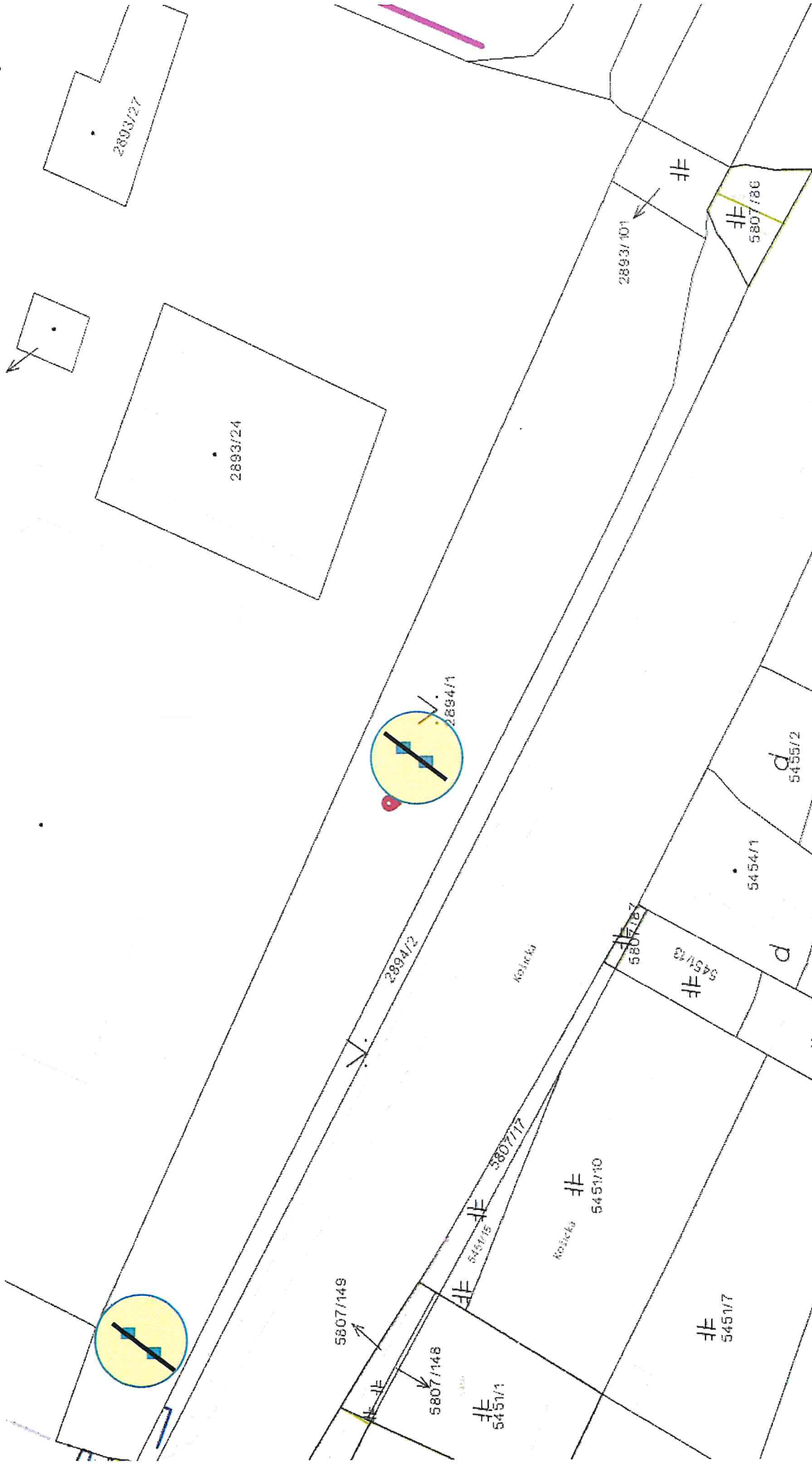
## Žilina - MiniBoard



<b>Mesto:</b>	Žilina
<b>Umiestnenie:</b>	Košická, svetelná križovatka Hypertesco, pred teplárnou
<b>Prevedenie:</b>	N/A
<b>Počet inšt. tabuliek:</b>	0
<b>Aktualizácia:</b>	06.02.2013



Príloha k Zmluve o nájme



Oblasť umiestnenia billboardov spoločnosti ARD na parcele 2894/1