

## Dodatok č. 1 k Zmluve č. 07/2022-N

### o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len zmluvné strany):

#### 1. Hontiansko-novohradská knižnica A. H. Škultétyho – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Nám. A. H. Škultétyho 5

990 01 Veľký Krtíš

IČO: 35987341

DIČ: 2021467349

Zastúpená: Mgr. Zuzana Unzeitigová, riaditeľka HNK

ďalej len „prenajímateľ“

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: 7000395876/8180

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0039 5876

a

#### 2. UNCIMOTO s. r. o.

Mikszáthova 899/35

990 01 Veľký Krtíš

IČO: 53489900

DIČ: 2121395078

Zastúpený: Mgr. Peter Unzeitig, konateľ

ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli Dodatkom č. 1 s platnosťou od 01. 01. 2023 na týchto zmenách:

#### Článok IV

#### Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (kúrenie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, likvidácia odpadu, požiarne ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektroinštalácie) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená paušálne vo výške **516,60 € ročne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačne vedľajšie náklady vo výške 43,05 €**, ktoré sú splatné **do 20. dňa príslušného mesiaca spolu s nájomným** a považujú sa za zaplatené dňom pripísania úhrady na účet prenajímateľa číslo: SK98 8180 0000 0070 0039 5876 v Štátnej pokladnici SR.
3. V prípade, že sa významnou mierou zmení výška platieb za spotrebované kúrenie, vodné, stočné, elektrickú energiu, dažďovú vodu, likvidáciu odpadu, požiarne ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektrospotrebičov, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.
4. Pri oneskorenej úhrade účtujeme úrok z omeškania podľa § 517 občianskeho zákonníka z celkovej sumy za každý deň omeškania.

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 07/2022-N o nájme nebytových priestorov bola vyhotovený v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

Účastníci si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a prehlasujú, že ho uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzatvorili ho v tiesni a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpisujú

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

**Kalkulačný list - úprava**  
**(na základe nárastu cien za odber elektrickej energie)**

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2022-N uzatvorenej dňa 26. 09. 2022 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a UNZIMOTO, Mikszáthova 899/35, 990 01 Veľký Krtíš.

**A. Základné nájomné**

- výmera **12,95 m<sup>2</sup> (miestnosti)**
- sadzba 32,00 €/m<sup>2</sup>
- výpočet 12,95 m<sup>2</sup> x 32,00 € = 414,40 € (ročne) : 12 = 34,50 €/mesačne
- výmera **5,47 m<sup>2</sup> (spoločné priestory)**
- sadzba 15,00 €/m<sup>2</sup>
- výpočet 5,47 m<sup>2</sup> x 15,00 € = 82,05 € (ročne) : 12 = 6,80 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude  
**41,30 €** mesačne

**B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie HP a elektrospotrebičov

ročne 516,60 €

- výpočet (12,95 m<sup>2</sup> x 39,89 Eur/m<sup>2</sup>) = 516,60 Eur/rok : 12 = 43,05 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude

**43,05 €** mesačne

**C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne**

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| - základné nájomné              | 496,45 Eur                |
| - poskytované služby            | 516,60 Eur                |
| - celková výška nájmu a služieb | <b>1 013,05 Eur/ročne</b> |
| -                               | <b>84,35 Eur/mesačne</b>  |

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca