

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**Obec Slovenská Nová Ves**, so sídlom 919 42 Slovenská Nová Ves 30, IČO: 00 682 136,  
konajúci: Mgr. Jana Košíková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

**Tomáš Jedlička**, rod. Jedlička, nar. 21.05.1978, rodné číslo: 780521/7332, bytom 919 42  
Slovenská Nová Ves 148, štátna príslušnosť: Slovenská republika

s manželkou

**Zuzana Jedličková**, rod. Kiriláková, nar. 02.10.1981, rodné číslo: 816002/9251, bytom 919  
42 Slovenská Nová Ves 148, štátna príslušnosť: Česká republika

(ďalej spolu len „kupujúci“)

### I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod B2  
o veľkosti 1/14 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slovenská  
Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 31  
Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor ako:

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 15/1 o výmere 1264 m<sup>2</sup>, záhrada,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 15/2 o výmere 835 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a  
nádvorie,
- stavba, so súpisným číslom 8, postavená na parcele registra „C“ parcelné číslo 15/2,  
rodinný dom.

### II.

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od  
predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel  
o veľkosti 1/14 k celku nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy (nehnuteľnosti opísané  
v čl. I. tejto zmluvy ďalej spolu len „predmet prevodu“).

### III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo  
výške **3.450,- EUR**, slovom tritisícštyristopäťdesiat eur.
2. Kúpnu cenu vo výške 3.450,- EUR, slovom tritisícštyristopäťdesiat eur, zaplatia kupujúci  
predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený  
v banke Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu/IBAN: SK54 5600 0000 0010 0784  
9001, a to do troch (3) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne

odstúpiť, ak kupujúci porušia svoj záväzok uhradiť kúpnu cenu riadne a včas a táto nebude pripísaná na účet predávajúceho ani do 6 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia kupujúcej.

#### IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Nová Ves uznesením č. 62/2022 schválilo na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 09.12.2022 zámer predaja predmetu prevodu a rozhodlo o spôsobe predaja predmetu prevodu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Nová Ves uznesením č. 3/2023 schválilo na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 20.01.2023 predaj predmetu prevodu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### V.

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, po zaplatení celku kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad budú znášať kupujúci.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak kupujúci porušia svoj záväzok podľa bodu 1. tohto článku a podajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu skôr, ako bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia kupujúcej.

#### VI.

Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu prevodu je im dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadli. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

#### VII.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa akákoľvek časť vyhlásenia predávajúceho uvedeného v bode 1. alebo v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivá a kupujúcim z tohto titulu vznikne alebo bude hroziť vznik škody a predávajúci tento stav neodstráni ani do 10 (desiatich)



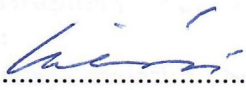
- dni od upozornenia kupujúcich, budú kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich neprevedie predmet prevodu na tretiu osobu, nezaťaží predmet prevodu vecným bremenom, záložným právom, iným vecným alebo záväzkovým právom tretích osôb, ktoré by kupujúcich obmedzovalo v užívaní alebo v nakladaní s predmetom prevodu. V prípade porušenia záväzku predávajúceho v zmysle tohto bodu a článku zmluvy vznikne kupujúcim právo od tejto zmluvy odstúpiť.
  5. Kupujúci sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, zahájajú všetky kroky nevyhnutné pre vydanie povolenia príslušného stavebného úradu na odstránenie stavby opísanej v čl. I. tejto zmluvy, a zároveň zabezpečia odstránenie predmetnej stavby na vlastné náklady, tak ako to vyplýva z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Slovenská Nová Ves, č. 62/2022.

### VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Pisomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu sídla/bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa sídla/bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcich mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Slovenskej Novej Vsi, dňa 01.02.2023

Predávajúci:



Obec Slovenská Nová Ves  
konajúci: Jana Košíková, starostka obce  
(osvedčený podpis)

Podľa poradového č. 27/2023 v osvedčovacej knihe podpísanej na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za svoj vlastný  
Mgr. JANA KOŠIKOVÁ r.č. 786115/7414  
meno a priezvisko  
trvalým pobytom SLOV. NOVÁ VES ktorého(ej) totožnosť  
bola preukázaná na základe OP.C. NB 139 863  
druh a číslo preukazu totožnosti

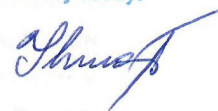
a ktorého(ej) adresa pobytu v čase osvedčovania je  
SLOVENSKÁ NOVÁ VES 130

Obec Slovenská Nová Ves  
Obecný úrad v Slovenskej Novej Vsi  
Dňa 01.02.2023 16:00 hodine

Podpis poverenej osoby:

Okružla pečiatka:





V Slovenskej Novej Vsi, dňa 01/02/2023

Kupujúci:



Tomáš Jedlička

  
Zuzana Jedličková