

Zmluva o dielo

(na dodanie projektovej dokumentácie)

uzatvorená podľa § 536 Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Veľké Hoste
IČO: 00311251
DIČ: 2021054321
IČ DPH: neplatca DPH
Sídlo: Veľké Hoste 208, 956 40 Veľké Hoste
V zastúpení: Mgr. Gabriela Bronišová, starostka obce
Číslo účtu: SK40 5600 0000 0006 9026 0001
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: JALO s.r.o.
IČO: 4388122
DIČ: 2022498038
Sídlo: Kľačno 294, 972 15
Zapísaný: Obchodný register
Konateľ: Ing. Ján Lőčei
Číslo účtu: SK37 0200 0000 0023 9827 9855
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zhotoviť pre objednávateľa a následne mu odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre stavbu „**Rekonštrukcia materskej školy vo Veľkých Hostiach**“ a následne mu poskytnúť v týchto konaniach komplexné odborné poradenstvo (ďalej len „**Zákazka**“). Projektová dokumentácia musí byť zhotovená v súlade s požiadavkami výzvy č. 02I02-29-V01 s názvom: Výzva č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov. Tuto výzvu vyhlásilo Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v rámci Plánu obnovy.
2. Obsahom Zákazky je:
- časť architektúra: výkresová a textová časť, koordinácia projekt. dokumentácie,
 - časť statika,
 - časť elektroinštalácia,
 - časť zdravotníctvo,
 - časť kúrenie,
 - časť rekuperácia,
 - časť fotovoltaika,
 - časť požiarne ochrana,
 - časť teplotníctvo,
 - rozpočet,
 - energetické posúdenie budovy.
3. Objednávateľ sa na základe Zmluvy a podmienok v nej dohodnutých zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady pre vykonanie zákazky, počas zhotovovania zákazky poskytnúť zhotoviteľovi náležitú súčinnosť, zákazku po jej dokončení od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a odovzdá Zákazku v nasledovných termínoch:

- a. Odovzdanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: do 10. týždňov odo dňa poskytnutia všetkých podkladov zo strany objednávateľa uvedených v Článku VI. ods. 2 Zmluvy
2. Nakoľko dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol realizovať Zákazku z dôvodu omeškania na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Zákazku jej riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Prevzatie projektovej dokumentácie je objednávateľ povinný potvrdiť zhotoviteľovi písomne.
4. Ak zhotoviteľ pripraví Zákazku alebo jej časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ Zákazku alebo jej časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Zhotoviteľovi v takom prípade neprináleží žiaden finančný bonus za skrátenie termínu realizácie Zákazky.

Článok IV. Cena za Zákazku a spôsob zaplatenia

1. Cena za zhotovenie Zákazky (predmetu Zmluvy) je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: Cena vrátane DPH: 9900,00 €, slovom: deväťtisícdeväťsto. (ďalej len „Cena Zákazky“)
2. Cena Zákazky je stanovená vrátane platnej sadzby DPH v čase uzavretia Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty fakturovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
3. V prípade, ak počas realizácie Zákazky príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu Zákazky na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu Zákazky, zmluvné strany dohodnú zmenu ceny zákazky na základe uzavretia dodatku Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný poukázať na účet zhotoviteľa do 14 dní od uzatvorenia Zmluvy zálohu podľa bodu 5) písmena a Zmluvy. V prípade ak tak objednávateľ neurobí, má zhotoviteľ právo od Zmluvy odstúpiť.
5. Zákazku bude zhotoviteľ fakturovať nasledovne:
 - a. 25% ceny zákazky po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
 - b. 75% ceny zákazky po odovzdaní projektovej dokumentácie v papierovej forme 6 ks a v elektronickej forme na elektronickej médiu v počte 1 ks kompletnej projektovej dokumentácie zákazky pre stavebné povolenie, na základe podpísaného preberacieho protokolu objednávateľom,
6. Dohodnutá splatnosť faktúr je 14 dní.
7. V prípade, ak dôjde k predčasnému skončeniu platnosti Zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu skončenia platnosti Zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania Zákazky.

Článok V. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Zákazka je zhotovená podľa tejto Zmluvy, a že bude mať všetky vlastnosti dohodnuté v Zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ je povinný prípadné vady odstrániť bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie.

Článok VI. Práva a povinnosti

1. Objednávateľ je povinný najneskôr do 15 dní od uzatvorenia Zmluvy predložiť zhotoviteľovi nasledovné podklady nevyhnutné pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:
 - a. Výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia, prevedené oficiálnym geodetom

- b. Katastrálna mapa s vyznačením pozemku k realizácii zámeru v dwg. formáte.
 - c. Situáciu pozemku a inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch.
 - d. Už platné vyjadrenia a stavebné povolenia.
2. V prípade, ak sa ukáže, že je to nevyhnutné alebo prospešné, má zhotoviteľ právo vyžiadať si od objednávateľa aj ďalšie podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
 3. Zhotoviteľ je povinný pravidelne informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie.
 4. Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
 5. Zhotoviteľ sa je povinný riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez vzájomného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.

Článok VII. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia Zákazky je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z Ceny Zákazky za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z fakturovaného základu za každý omeškaný deň.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zákazka vypracovaná na základe Zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len na základe vzájomného súhlasu zhotoviteľa a objednávateľa.
2. Zákazka je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia Ceny Zákazky v plnej výške. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, ktoré tak vyjadrujú súhlas s jej obsahom.
3. Meniť alebo dopĺňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k Zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku. K návrhom dodatkov k Zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími na zmluvné vzťahy sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V VEĽKÉ HOŠŤE dňa 2.2.2023

V Kľačane dňa 02.02.2023

Mgr. Gabriela Bronišová, starostka obce

Ing. Ján LŐČEI