

ZMLUVA

o prenájme priestorov

uzavretá podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len ako „Zmluva“/

- Dodatok č.1 -

-

Čl.I

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ :

Názov : Obec Chmeľová
Sídlo: Chmeľová 164, 086 33 Zborov
IČO: 00322075
DIČ: 2020623121
Zastúpená : Radovan Prokipčák – starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s.pobočka Bardejov č.ú. 3617587001/5600

„ďalej ako prenajímateľ“ a

NÁJOMCA:

Názov: PREHOUSE s.r.o.
Sídlo: Chmeľová 121, 086 33 Zborov
IČO: 54381002
DIČ: 2121648540
IČ DPH: SK2121648540
Zastúpená: Pavol Dzubák, Šimon Štark – konatelia spoločnosti
Bankové spojenie: SK95 0900 0000 0051 8789 8860

„ďalej ako nájomca“
spolu ďalej len ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“

Predmet dodatku

V zmysle Čl.III. Predmet zmluvy , ods. 1,2, Čl. VI. – Nájomné a spôsob jeho platenia , ods.1 a Čl. IX záverečné ustanovenia Zmluvy o nájme priestorov zo dňa 10.10.2022 boli dohodnuté nasledovné zmeny a doplnenia:

Čl.III
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti priestorov Spoločensko-relaxačného centra bližšie špecifikované ako „ 1 nadzemné podlažie „ o celkovej podlahovej ploche **136,00 m²**
2. Vyššie uvedené priestory prenajíateľ prenajíma a odovzdáva nájomcovi a nájomca ich preberá a berie do nájmu.

Čl. VI
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca platí nájomné mesačne do 14.dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci užívania predmetu nájmu na účet prenajíateľa vedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 1,20,-€ za každý m² podlahovej plochy, t.j. **163,20€** mesačne. Do predmetu nájmu nie je započítaná spotreba el. energie a plynu, ktorá bude uhrádzaná paušálne v sume **54,00€** mesačne na základe vystavených faktúr.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

6. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.

V Chmeľovej, dňa 1.2.2023

za prenajíateľa

V Chmeľovej, dňa 1.2.2023

za nájomcu

.....
Radovan Prokipčák
starosta obce

.....
Šimon Štark
konateľ

