

Zmluva o prenájme č. 02/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990
v znení n. p. a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP - 22

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola Sibírska 42

Sibírska 42, 080 01 Prešov

Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

Nájomca:

Súkromné centrum voľného času ELBA

Smetanova 2, 080 05 Prešov

Zastúpenie: František Tramita, riaditeľ školského zariadenia

IČO: 42232244

DIČ: 2023331101

IBAN: SK47 1100 0000 0029 2086 4046

Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom organizovania futbalového turnaja v dňoch:

04.02.2023 – 08:00 hod. – 15:00 hod.

05.02.2023 - 08:00 hod. – 15:00 hod.

11.02.2023 – 08:00 hod. – 15:00 hod.

a na základe skutočnosti po predložení výkazu hodín, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

Článok II

Platobné podmienky

Úhrada za prenájom telocvične je stanovená vo výške 0,014 €/m², t.j. 1146,10 m² x 0,014 €/1 hod., t.j. 16,05 €/1 hod. a za jednu šatňu 1,70 € /1 hod., v súlade so Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22. Poplatok za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 15,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájomom nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051732/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0805 1732, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájomu s dobou splatnosti 14 dní.

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájomu s dobou splatnosti 14 dní .

Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného a úhrady za náklady spojené s prenájmom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok III **Doba trvania zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I. predmetnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh aktivity (čistota chodieb, prezúvanie sa účastníkov aktivity a i.). Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

Nájomca je povinný zabezpečiť potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie účastníkov futbalového turnaja.

Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok VI **Záverečné ustanovenie**

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 31.01.2023

podpis

podpis

Prenajímateľ:

Nájomca: