

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 20.10.2022
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra
IČO: 43 805 426 DIČ: 2022478271
IČ DPH: SK 2022478271
Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s.,
Č. účtu IBAN: SK68 0900 0000 0051 1273 0166
/ďalej len ako „**Prenajímateľ**“/
a

Nájomca:

Tlačiareň Akcent s.r.o., A. Behunka 1848/64A, 900 81 Šenkvice
IČO: 46 832 246 DIČ: 2023596113
IČ DPH: SK2023596113
Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 134821/B
V zastúpení: Mgr. Martin Ferencík, konateľ
Číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0043 1469 8251
/ďalej len ako „**Nájomca**“/

/ďalej spolu len „**zmluvné strany**“/

Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 20.10.2022 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. ods. 3 Zmluvy (Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného) sa mení tak, že nový ods. 3 článku IV. Zmluvy znie:
 3. V sume nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä elektrická energia, plyn, vykurovanie, voda a upratovanie spoločných priestorov (ďalej ako „opakované platby“). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať popri nájomnom opakované platby za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu vo výške **67,77 €** bez DPH/mesiac, k čomu bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
2. V ostatných častiach ostáva Zmluva bez zmien.
3. Dodatok k Zmluve je vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nedeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je aktualizovaný Výpočtový list platný od 1.1.2023.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok dôkladne prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho pre nich vyplývajúcim úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú, čím Dodatok nadobúda platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok nadobúda účinnosť **od 1.1.2023**.

V Modre, dňa 12.12.2022

Prenajímateľ

SLUŽBY MODRA, s.r.o.
Mgr. Art. Jakub Liška, MRes
konateľ

Tlačiareň Akcent s.r.o.
Mgr. Martin Ferencík
konateľ

SLUŽBY MODRA, s.r.o., Šúrska 5, Modra, IČO: 43805426, DIČ: 2022478271

**Výpočtový list úhrady za služby Šúrska 5, Modra
spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov
od 1.1.2023**


Tlačiareň Akcent s.r.o.
IČO: 46 832 246, DIČ: 2023596113


Nájom nebytových priestorov - AB Šúrska 5, 900 01 Modra:
Kancelária č. 214 o rozlohe 13,40 m²

v Eur

Poskytnuté služby	Opakované plnenia - rozpis mesačných úhrad			R.2022 s DPH
	bez DPH	DPH - 20%	s DPH	
Plyn, kúrenie	42,60	8,52	51,12	32
Elektrická energia	17,66	3,53	21,19	19
Vodné, stočné a zrážky	1,67	0,33	2,00	2,00
Upratovanie spoločných priestorov	4,17	0,83	5,00	5,00
Vývoz odpadu	1,67	0,33	2,00	2,00
Úhrady za služby spolu	67,77	13,55	81,32	60,00
Výška nájomného 4,75 €/m ² mesačne:	63,65	12,73	76,38	76,38
Mesačne k úhrade spolu			157,70	136,38

V Modre, dňa 12.12.2022

 za prenajímateľa

 za nájomcu