

Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2023-N uzatvorenej dňa 31. 01. 2023 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a MP OFFICE s. r. o. Lučenec

A. Základné nájomné

- výmera **16,20 m² (miestnosti)**
- sadzba 32,00 €/m²
- výpočet $16,20 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €} = 518,40 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 43,20 €/mesačne
- výmera **4,79 m² (spoločné priestory)**
- sadzba 15,00 €/m²
- výpočet $4,79 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €} = 71,85 \text{ €}$ (ročne) : 12 = 6,00 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude

49,20 € mesačne

B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie hasiacich prístrojov

ročne 646,20 €

- výpočet $(16,20 \text{ m}^2 \times 39,89 \text{ Eur/m}^2) = 646,20 \text{ Eur/rok}$: 12 = 53,85 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude

53,85 € mesačne

C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| - základné nájomné | 590,25 Eur |
| - poskytované služby | 646,20 Eur |
| - celková výška nájmu a služieb | 1236,45 Eur/ročne |
| - | 103,05 Eur/mesačne |

Veľký Krtíš 31. 01. 2023

Veľký Krtíš 31. 01. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca