

**Dohoda o užívaní časti pozemku č. 06/2022/OUM/NZ
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka a primerane
ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Vlastník: Obec Medzibrod
so sídlom: Námestie hrdinov SNP 1, 976 96 Medzibrod
v zastúpení: Ing. Pavol Svetlík, starosta obce
IČO: 00313581
DIČ: 20 211 213 11
bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0013 3413 7001
(ďalej len „vlastník“)
2. Užívateľ: Poľovnícka organizácia R Group
Strieborné námestie 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 507 53 401
(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II.
Predmet dohody

1. Vlastník má vo vlastníctve nehnuteľnosť – pozemok registra C-KN parcelné číslo 11/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 994 m² zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Medzibrod, pre katastrálne územie Medzibrod, zapísané na LV č. 415.

2. Vlastník pozemku na základe tejto dohody prenechá časť hore uvedenej parcely o výmere 4 m² užívateľovi za účelom umiestnenia kontajnerového chladiaceho boxu DARO 2x2. Kontajnerový chladiaci box je majetkom štátu SR a na základe zmluvy je zapožičaný užívateľovi.

3. Vlastník umožní užívateľovi pripojiť sa na odber elektrickej energie 220V v podružnom elektrickom rozvádzači. Kontajnerový chladiaci box má zabudovaný odberový merač elektrickej energie.

Čl. III.
Doba trvania dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2023 do 31.12.2023
2. Dohoda sa končí:
a) písomnou dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou
- c) uplynutím doby trvania dohody

3. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Výška a splatnosť náhrady za užívanie

1. Náhrada za užívanie nehnuteľnosti – pozemku je vo výške 2,50 Eur/m² ročne, čo predstavuje ročne 10 Eur (slovom desať Eur ročne).

2. Náhrada za odber elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočne odobranej elektrickej energie meranej v podružnom merači chladiaceho boxu, na základe aktuálnych cien elektrickej energie dodávateľa. Počiatočný stav v podružnom merači je 1 kW.

3. Náhrada je splatná vždy do 31.1. nasledujúceho roka na účet vlastníka.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť – pozemok len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.

2. Vlastník pozemku umožní členom Poľovníckej organizácie R Group vstup na pozemok podľa potreby užívateľa.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Dohodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod dňa 18.3.2022, uznesením č. 3R/12/2022.

2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto dohody.

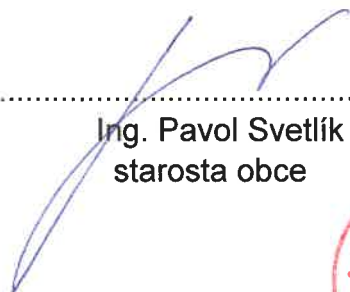
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre vlastníka a dva pre užívateľa.

4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli obce Medzibrod.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu o užívaní časti pozemku uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že

táto nebola dojednávaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Medzibrode, 30.12.2022



Ing. Pavol Svetlík
starosta obce



Poľovnícka organizácia R Group
Strieborné námestie 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 507 534 01

Tibor Rezníček
konateľ