

D O D A T O K č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 1032/16

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

MESTO BARDEJOV, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov
zastúpené MUDr. Borisom Hanuščekom, primátorom mesta Bardejov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 0456175001/ 5600
IBAN: SK80 5600 0000 0004 5617 5001

IČO: 00 321 842
DIČ: 2020622923
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €/rok
1. Nebytové priestory	486,88		1,00
SPOLU	486,88		1,00
		DPH 20 %	-
A, mesačné nájomné		0,08 €	
B, mesačné zálohové platby za služby:			
- El. energia		815,00 €	
- Vodné, stočné		75,00 €	
- Teplo /486,88m2/		711,00 €	
- DPH 20 %		320,20 €	
C, mesačný predpis za nájom a služby	1 921,28 €		

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 1032/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1032/17 a nadobúda účinnosť od 01.01.2023.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1032/17 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 14.12.2022

Nájomca :

Prenajímateľ: