

## Nájomná zmluva

evidenčné číslo spoločnosti Slovanet:

d'alej len „Zmluva“, uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (d'alej len „Zákon“),

medzi:

### Prenajímateľ :

**Názov:** Obec Bešeňov  
**Sídlo:** č. 33  
941 41 Bešeňov  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Štefan Šimko, starosta  
**IČO:** 00 308 790  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
(d'alej len „prenajímateľ“)

### Nájomca

**Obchodné meno:** Slovanet, a.s.  
**IČO:** 35 954 612  
**Sídlo:** Záhradnícka 151, Bratislava 821 08  
**Zastúpený:** Ing. Silvester Gál  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Bratislava  
**Číslo účtu:** SK72 0200 0000 0015 6097 4158  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel Sa, vložka číslo 3692/B  
(d'alej len „nájomca“)

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, častí nehnuteľností, vedených na LV č. 1 v k.ú. Bešeňov vo vlastníctve Obec Bešeňov, v podiele 1/1 k celku:  
1.1. z parcely registra „C“ p.č. 169/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia,
2. Prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre účely vybudovania a využívania elektromerového rozvádzača, ako meracie zariadenie k jednofázovému odberu elektriny na priame meranie a ktoré zariadenie je nevyhnutné k prevádzkovaniu TV káblových rozvodov v obci Bešeňov.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť je v užívateľskom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 26.01.2023 na dobu neurčitú
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
3. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
4. Nájomnú zmluvu môže vypovedať
  - a) nájomca bez uvedenia dôvodu (prípadne uviesť dôvod)
5. prenajímateľ z dôvodu všeobecného záujmu
6. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote alebo predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.

## III.

### Výška a splatnosť nájmného

1. Výška nájmného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bešeňove číslo 295 zo dňa 13.8.2022 dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €/rok/m<sup>2</sup>
2. Nájomné je splatné na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 15 dní od doručenia faktúry.
3. Nájomca súhlasí s posielaním faktúr na: zavazky@slovanet.net
4. V prípade omeškania so zaplacením nájmného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

## IV

### Prístup k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ umožní nájomcovi 24-hodinový prístup k predmetu nájmu.
2. Nájomca dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestam, ktoré tvoria predmet nájmu. Nájomca je povinný pri zmene aktualizovať tento zoznam osôb.

## IV.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku vnesenom nájomcom bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

4. Nájomca na predmete nájmu je oprávnený vybudovať elektromerový rozvádzač plastový ako meracie zariadenie k jednofázovému odberu elektriny na priame meranie a ktoré zariadenie je nevyhnutné k prevádzkovaniu TV káblových rozvodov v obci Bešeňov.
5. Nájomca:
  - je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť,
  - nie je oprávnený vykonať žiadne iné stavebné úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikli škody na živote a zdraví osôb a na majetku,
  - je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením,
  - zaväzuje sa bezodkladne hlásiť prenajímateľovi vznik akejkoľvek škody, resp. každú poistnú udalosť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení doby nájmu predmet nájmu vráti v pôvodnom stave.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

25. 7. 2023

Za Nájomcu

na základe splnomocnenia

 slovanet

(40)  
Slovanet, a. s.  
Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2  
IČO: 35954612, IČDPH: SK2022059094

V Bešeňove dňa:

31. 1. 2023



Mgr. Štefan Šimko  
starosta