

**ZMLUVA č. 1/2023 - KM**  
**o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Kalši**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľ: Obec Kalša  
Obecný úrad, 044 18 Kalša 128  
IČO: 00324272  
zastupená p. Milošom Málekom – starostom obce

a

Nájomca: Štefan Buza  
Kalša 140  
044 18 Kalša

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom (25 ks stolov, 60 ks stoličiek, skladové priestory pri sále, kuchyňa, toalety).
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie rodinnej oslavy**.

**Čl. 2**

**Doba prenájmu**

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 04. 02. 2023

**Čl. 3**

**Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Kalša vo výške **35,- €**+ požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Kalši.

**Čl. 4**

**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) ako organizátor hromadného podujatia preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení a vyhlášok Úradu verejného zdravotníctva SR,

- e) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
- f) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 06. 02. 2023 do 16.00 h.
- g) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- h) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- i) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov
- j) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.

## **Čl. 5**

### **Skončenie prenájmu**

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. 6**

### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Prenajímateľ/Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle obce Kalša.

V Kalši 01. 02. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca