

# Zmluva

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Sídlo:  
Štatutárny zástupca :  
Organizačná zložka:  
Korešpondenčná adresa:  
Osoba oprávnená konať a  
podpisovať vo veciach Zmluvy:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Registrácia:

### **Umelecký súbor LÚČNICA**

Štúrova 6, 811 02 Bratislava  
Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ  
Dom umenia Piešťany  
Nábřežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany  
00164828  
2020829976  
nie je platcom DPH  
Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č.  
MK-1510/2000-1 z 20.9.2000 a rozhodnutia Ministerstva kultúry SR  
o doplnení zriaďovacej listiny č. MK-1804/2014-110/8742 zo dňa  
19.5.2014

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ a spolu s „nájomcom“ ako „zmluvné strany“)

a

### **Nájomca :**

Sídlo: Nitrianska 58/292, 956 05 Radošina  
Štatutárny zástupca: Ján Beňovič, konateľ  
IČO: 44327625  
DIČ: 2022680957  
IČ DPH: SK2022680957  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 23008/N

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábřeží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
  - a) **bufet, prípravňa, sklad**
  - b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.**
- 1.2 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení a vstupného vestibulu a šatní pre obecnosť.
- 1.3 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.1.

- 1.4 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., body 1.1. a 1.2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom **zabezpečenia prevádzky bufetu pre návštevníkov a účinkujúcich počas podujatí.**

## **Článok II. Doba trvania nájmu**

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú počas nasledovných podujatí:

**02.03.2019 – MET – Dcéra pluku**  
**11.03.2019 – RND – Malý veľký muž**  
**16.03.2019 – Folklórne súbory MÁJ a ŽITO**  
**18.03.2019 – Symfonický orchester VŠMU**  
**20.03.2019 – Ešte raz, ale lepšie**  
**22.03.2019 – Galavečer k 75. výročiu založenia ZUŠ**  
**27.03.2019 – Neskoro večer**  
**30.03.2019 – MET - Valkýra**

## **Článok III. Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechané nebytové priestory a služby podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy sumu **40,00 Eur za jedno podujatie, t.j.** celkovú sumu vo výške **320,00 Eur (slovom: Tristodvadsať Eur )**. Výška nájmu je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica – Domu umenia Piešťany platného od 1.2.2019. V uvedenej celkovej cene sú zahrnuté aj poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie a vody.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy **v hotovosti, v pokladni Domu umenia Piešťany v deň konania posledného podujatia v mesiaci**. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru o úhrade najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.3 V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Práva a povinnosti nájomcu:**
  - 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
  - 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
  - 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
  - 4.1.4 Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
  - 4.1.5 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenechané nebytové priestory počas doby trvania nájmu, a to od času prevzatia nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi, a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
  - 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady.

- 4.1.7 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe prenajímateľom.
- 4.1.8 Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenechaných priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

#### **4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:**

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu.

#### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.5 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel Zmluvné strany prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch, dňa 20.02.2019

za nájomcu:

za prenajímateľa:

---

**Ján Beňovič**  
konateľ

---

**PhDr. Edita Bjeloševičová**  
riaditeľka Domu umenia Piešťany