

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. NBY_007/2019 uzatvorenej dňa 9. 1. 2019

Prenajímateľ:

Mesto Hurbanovo

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta

IČO: 00306452

IBAN: SK51 8330 0000 0027 0191 9625, variabilný symbol: 54347

Nájomcovia:

P. Kovács a L. Anyalaiová

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. NBY_007/2019 uzatvorenej dňa 9. 1. 2019 v nasledovnom znení:

Predmetom Dodatku č. 4 je:

1. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Hurbanovo č. 113 o prenajímaní bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo a jeho Doplňenia č. 2, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 1. 6. 2022 sa ruší znenie Čl. VII nájomnej zmluvy a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Výška úhrady za nájom a fond opráv bytového domu je mesačne vo výške:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. výška základného nájomného: | 129,46 € mesačne |
| 2. výška fondu opráv bytového domu: | 22,00 € mesačne |

spolu: 151,46 € mesačne

Všetky ostatné platby a zálohové platby týkajúce sa užívania bytu uhradí nájomca správcovi bytového domu, s ktorým má mesto Hurbanovo uzatvorenú mandátnu zmluvu.

2. V zmysle tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve sa ruší pôvodné znenie Čl. XII. a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, od 25. 1. 2023 do 24. 1. 2024.**

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluve nedotknuté týmto Dodatkom č. 4 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z toho dve pre prenajímateľa a jedno pre nájomcov.

5. Tento Dodatok č. 4 je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou listinou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 20. 1. 2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

P. Kovács

L. Anyalaiová