

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č. 1 /ZoS/2023/1

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1	CULTUS Ružinov, a.s.
Sídlo:	Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
konajúc:	Ing. František Fabián, MBA – predseda predstavenstva Richard Bednár – člen predstavenstva
IČO:	35 874 686
DIČ:	2021773941
IČ DPH:	SK2021773941
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
BIC:	TATRSKBX
IBAN:	SK32 1100 0000 0026 2670 5802
Registrácia:	v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B

(objednávateľ a účinkujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1.2. **Ing. Lubomír Cisár**

(ďalej len "podnájomca")

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou sa nájomca zaväzuje prenechať do užívania podnájomcovi priestory vymedzené v bode 2.2 tejto zmluvy a podnájomca sa zaväzuje za prenájom platiť dohodnutú zvýhodnenú cenu a zároveň poskytovať nájomcovi vystúpenia podľa dohody s CULTUS Ružinov, a.s.
- 2.2 Predmetom prenechania do užívania sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrnom dome Ružinov, Ružinovská 28 v Bratislave, a to:
 - baletná sála v čase: streda od 13:00 h do 14:30 hod.
 - prislúchajúce šatne a sprchy v rovnakom čase ako baletná sála.
- 2.3 Nebytové priestory sa prenechávajú do užívania výlučne na účely: tréningy Taiči - zdravotné cvičenie pre seniorov.
- 2.4 Podnájomca sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi plnenie vo forme vlastného vystúpenia Taiči – zdravotné cvičenia pre seniorov, ktoré sa uskutočnia na podujatiach nájomcu v rámci Kultúrneho leta 2023 v Parku A. Hlinku raz týždenne, podľa vzájomnej dohody zmluvných strán., a to v hodnote rovnajúcej sa rozdielu medzi zvýhodneným a riadnym nájomným.

2.4.1 V prípade, ak sa plnenie zo strany podnájomcu neuskutoční počas kultúrneho leta tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom bode, je podnájomca povinný poskytnúť plnenie najneskôr do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2.4.2 V prípade, ak nedôjde k plneniu zo strany podnájomcu vôbec, ten je povinný uhradiť rozdiel medzi bežným a zvýhodneným nájomným, a to do 14 dní odo dňa uplynutia lehoty na poskytnutie plnenia podľa predchádzajúceho bodu.

Článok III

Cena

3.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na cene za užívanie nebytových priestorov vo výške 6,- eur (slovom šesť eur) za 1 hodinu, teda za čas tréningu podľa bodu 2.2.

3.2 Podnájomca je povinný uhradiť cenu za užívanie priestorov vždy mesačne vopred na hore uvedený účet spoločnosti.

Článok IV

Doba plnenia

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.2.2023 do 31.12.2023

Článok V

Skončenie zmluvného vzťahu

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah zaniká:

- a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
- b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu v dvojmesačnej výpovednej dobe,
- c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou,
- d) uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára.

5.2 Výpoveď musí byť písomná a výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia, dňom odmietnutia jej prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

5.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane, dňom odmietnutia jeho prevzatia alebo dňom vrátenia doporučenej zásielky druhej zmluvnej strane, aj keď sa adresát o tom nedozvedel.

5.4 Odstúpenie od zmluvy a skončenie zmluvného vzťahu výpoveďou, nevylučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku jednou zo zmluvných strán.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

6.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dva rovnopisy a podnájomca jeden rovnopis.

Za nájomcu:
V Bratislave, dňa 31.1.2023

Za podnájomcu:
V Bratislave, dňa 31.1.2023

Ing. Ľubomír Cisár

CULTUS Ružinov, a.s.

Ing. František Fabián, MBA
predseda predstavenstva

Za nájomcu:
V Bratislave, dňa

CULTUS Ružinov, a.s.

Richard Bednár
člen predstavenstva