

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY
uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Budúci darca: **DEA FIN, s.r.o.**
so sídlom Háľkova 3, 010 01 Žilina
IČO: 36 403 741
DIČ: 2020107012
IČ DPH: SK2020107012
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.č.: 13400/L
za spoločnosť: Ing. Ludvik Kucko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: IBAN SK02 1111 0000 0011 1400 2009

(ďalej len „budúci darca“)

Budúci obdarovaný: **Obec Zálesie**
so sídlom Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
zastúpený Bc. Martina Dobrovodská, starostka
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207

(ďalej len „budúci obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci darca je investorom vodnej stavby špecifikovanej v technickej správe pozostávajúcej z:

a) verejného vodovodu

- vetva „V.“ profil: DN 100.. materiál: PE-HD D 32x3,0 PN16. v dĺžke 565. m;
(ďalej len „Verejný vodovod“)

b) verejnej kanalizácie

- vetva „STOKA A a STOKA AA.“ profil: DN300 materiál: PVC-U v dĺžke 565 m;
(ďalej len „Verejná kanalizácia“)
ktorá bude vybudovaná v kat. úz. obce Zálesie, okres Senec, ako v rámci stavby – Obytná zóna Zálesie, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Zálesie zo dňa 23.6.2022, č. SÚ 632/1262/19/MG, právoplatným dňa 25.7.2022.

(ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry (daru) sa uskutoční na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1227 v kat. Zálesie v súlade s grafickým náčrtom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Budúci darca a budúci obdarovaný (ďalej aj „zmluvné strany“) sa dohodli, že dňom začatia kolaudačného konania na skolaudovanie Infraštruktúry, špecifikovanej v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy budúci obdarovaný zaradí návrh Darovacej zmluvy s obsahom dojednaným v čl. III. tejto zmluvy (ďalej len “Darovacia zmluva“) na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva. Po schválení Darovacej zmluvy obecným zastupiteľstvom zmluvné strany podpíšu Darovaciu zmluvu v lehote do 10 dní. Za deň začatia kolaudačného konania sa považuje deň podania návrhu zo strany budúceho darcu ako stavebníka na vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je povinný budúcemu obdarovanému písomne oznámiť predpokladaný dátum podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Infraštruktúry najneskôr 2 týždne vopred.

2.3. Výzvu na uzatvorenie Darovacej zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je oprávnený zaslať výlučne budúci darca na adresu budúceho obdarovaného poštou alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a budúci obdarovaný je povinný uzatvoriť riadnu Darovaciu zmluvu v znení podľa čl. III. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota v zmysle čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy.

Čl. III.

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:
(ďalej len „Zmluva“)

Darca: **DEA FIN, s.r.o.**
so sídlom Háľkova 3, 010 01 Žilina
IČO: 36 403 741
DIČ: 2020107012
IČ DPH: SK2020107012
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.č.: 13400/L
za spoločnosť: Ing. Ľudvik Kucko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: IBAN SK02 1111 0000 0011 1400 2009
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: **Obec Zálesie**
so sídlom Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie
zastúpený Bc. Martina Dobrovodská, starostka
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

a) verejného vodovodu

- vetva „.....“ profil: materiál: v dĺžke m;
(ďalej len „Verejný vodovod“)

b) verejnej kanalizácie

- vetva „.....“ profil: materiál: v dĺžke m;
(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. obce Zálesie, okres Senec, ako v rámci stavby – Obytná zóna Zálesie, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Zálesie zo dňa 23.6.2022, č. SÚ 632/1262/19/MG, právoplatným dňa 25.7.2022 (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaného dňa, č....., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

- 2.2. Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 2.3. Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- a) Verejný vodovod -bez DPH, t.j.vrátane DPH,
- b) Verejná kanalizácia -bez DPH, t.j.vrátane DPH.

Čl. III.

Účel zmluvy

- 3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z.z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.
- 3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl.1 bode 1.1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

Čl. V.

Osobitné dojednania

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, doručí Obdarovanému.
- 5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl. VI. bod 6.1. tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzhľadom na to, že darca realizoval na vlastné náklady výstavbu Infraštruktúry s tým účelom, aby táto slúžila na potreby vlastníkov domov v Obytnej zóne Zálesie, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Zálesie zo dňa 23.6.2022, č. SÚ 632/1262/19/MG, právoplatným dňa 25.7.2022, darca je povinný v budúcnosti pri rozhodovaní o prípadnom napojení vlastníkov ďalších domov na označenú Infraštruktúru prihliadať v prvom rade na záujmy vlastníkov domov v Obytnej zóne Zálesie

Čl. VI.

Odvzdanie vecí

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V....., dňa.....

V....., dňa.....

Darca:

Obdarovaný:

spol. DEA FIN. s.r.o.
za spoločnosť Ing. Ľudvik Kucko, konateľ

Obec Zálesie
zastúpená Bc. Martina Dobrovodská, starostka

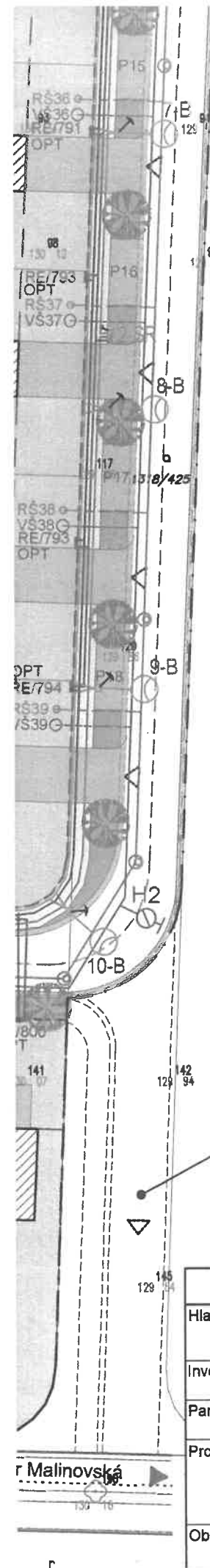
Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci darca je oprávnený jednostranne doplniť chýbajúce technické a účtovné údaje do textu riadnej darovacej zmluvy pred podpisom riadnej darovacej zmluvy.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Obce Zálesie.
- 5.6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafický náčrt podľa čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy.

11 02 2021



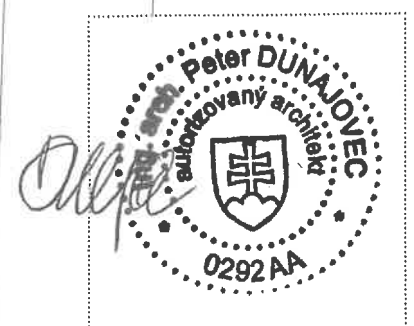
- PVC DN 200, DRENÁŽ - 540,0m
- DISTR. ROZVODY NN V ZEMII
- KÁBL. PRÍPOJKY V ZEMI
- ROZVODY VO V ZEMI
- ROZVODY OPTICKEJ SIETI V ZEMI
- PODZEMNÝ HYDRANT, 4ks
- POŽIARNÁ NÁDRŽ PRE OBČIANSKÚ VYBAVENOSŤ, 22m
- POISTKOVÁ ROZPOJOVACIA SKRIŇA - NAVRH. NAVRH. PILIEROVÁ SR - (typu HASMA) - 7ks
- 2-SR
- RE/840
- ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA- PILIEROVÁ
- OSVETĽOVACI STOŽIAR RÚROVÝ VÝŠKY 5m
- VSAKOVACÍ BLOK, 2ks
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- REVÍZNÁ ŠACHTA

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- UMIESTNENIE PODZEMNÉHO JÚBS
- ODPORÚČANÉ UMIESTNENIE JÚBS

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO 01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 02 ZÁSOBOVANIE ÚZEMIA PITNOU VODOU
- SO 03 OKANALIZOVANIE ÚZEMIA - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 04 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 05 ROZVOD NN
- SO 06 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 07 VEREJNÁ ZELEŇ
- SO 08 NN PRÍPOJKY PRE RD
- SO 09 OPTICKÁ SIEŤ



ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			
Hlavný projektant: Ing. arch. Peter Dunajovec	Autor/vypracoval: Ing. Andrea Balátová		
Investor: DEA FIN, s.r.o., Háľkova 3, Žilina			
Parcela: parc.č.1318/426,425,466,749-759,760,770,772,773,776-794,796-800,837-841	Miesto stavby: k.ú. Zálesie, obec Zálesie		
Projekt: OBYTNÁ ZÓNA ZÁLESIE	Mierka: 1:500	Stupeň: DSP	
	Dátum: 08/2022	Číslo výkresu: 02	
Obsah výkresu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	Formát: 4xA4		