

## **Zmluva o nájme telocvične – krátkodobý nájom -**

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, postupom podľa § 7, ods. 10 b) a 11 b).

### **Zmluvné strany**

#### **1. Prenajímateľ:**

#### **Stredná športová škola**

zastúpený: PaedDr. Tatiana Švecová – riaditeľka školy  
sídlo: Trieda SNP 104, 040 01 Košice  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK66 8180 0000 0070 0019 0133  
IČO: 00 521 965  
DIČ: 2020927920  
IČ DPH: nie sme platiteľom DPH  
(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **2. Nájomca:**

#### **FC Košice a.s.**

sídlo: Bočná 10, 040 01 Košice  
zastúpený: Richard Kovalčík  
IČO: 51711265  
(ďalej len „nájomca“)

### **Čl. I**

#### **Predmet nájmu**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Bardejovskej ulici č.6 v areáli Dopravného podniku mesta Košice, a.s.- budovy telocvične so súpisným číslom 1716, na parcele 1400/5, evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 7085, kat.územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II (ďalej len „nehnuteľnosti“)
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosti do správy správcovi: Stredná športová škola Trieda SNP 104, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka (prenajímateľa) pri nakladaní s ňou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania telocvičňu o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej len predmet nájmu“) za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).
4. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj šatňu, sociálne zariadenie, prístupové chodby od hlavného vstupu do telocvične nachádzajúcej sa v priestoroch budovy .



## **Čl. VI. Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením alebo zavinením osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodariť doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
  - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
  - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
  - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Pôdorysné znázornenie predmetu nájmu,
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 09.01.2023

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....VI.....  
PaedDr. Tatiana Švecová  
riaditeľka školy

.....VI.....  
FC Košice a.s.