

# **ZMLUVA OL-160/2023**

## **o prenájme priestorov kultúrneho domu**

**Prenajímateľ:** Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek  
**IČO:** 00314617  
**Zastúpená:** Milan Volf, starosta obce

**Nájomca:** LANTASTIK SK, spol. s.r.o., Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca  
**IČO:** 31 582 486  
**DIČ:** 2020560366  
**Kontakt:** 0948 380 222

### **ZMLUVNÉ PODMIENKY**

#### **čl. I.**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sálakultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

#### **čl. II.**

##### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 25.01.2023

#### **čl. III.**

##### **Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu za sálu kultúrneho domu 250 Eur

#### **čl. IV**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

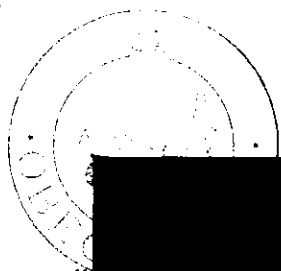
Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)
- g) nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;
- h) nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR

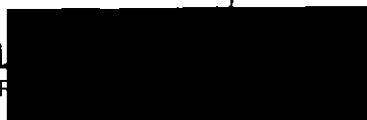
**čl. V.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 25.01.2023
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 25.01.2023



.....  
prenajímateľ



IČ DPH: SK2020560366

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je <del>nie je možné vykonať</del>	Finančnú operáciu alebo jej časť je <del>nie je možné vykonať</del>
Meno a priezvisko zamestnanca: Zuzana Pištejová	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Zuzana Motýľová
Dátum: 25.01.2023	Dátum: 25.01.2023
Podpis:	Podpis: