

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Detvianska Huta

so sídlom: Detvianska Huta 102, 962 06 Detvianska Huta
IČO: 00319813
DIČ: 2021318662
IČ DPH:
Zastúpená: Pavel Šulek, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 223/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4242 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 178 m² a parc. KN C č. 5125, ostatná plocha o výmere 1078 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 211 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-234/2022, vypracovaným geodetom – Ing. Juraj Karolčík, Námestovo dňa 11. 03. 2021, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Detva dňa 23. 3. 2022 pod číslom G1-135/2022.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „10267 – Detvianska Huta – Za školou – rozšírenie NNK“ a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva na liste vlastníctva č. 1835 a 3321 pre katastrálne územie Detvianska Huta vo výlučnom vlastníctve v prospech Obce Detvianska Huta, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky,

údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 223/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4242 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 178 m² a parc. KN C č. 5125, ostatná plocha o výmere 1078 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 211 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-234/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Detva tento vklad:

- **na LV č. 1835 pre katastrálne územie Detvianska Huta:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 223/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4242 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 178 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-234/2022.

- **na LV č. 3321 pre katastrálne územie Detvianska Huta:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 5125, ostatná plocha o výmere 1078 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 211 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-234/2022.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Detva.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Detvianska Huta dňa 25.11.2022 uznesením číslo 25/2022 a bola zverejnená dňa 1.2.2023

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

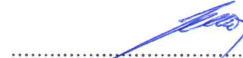
V Detvianskej Hute, dňa 27.1.2023

V Žiline, dňa

23 -01- 2023



.....
povinný z vecného bremena
Pavel Šulek, starosta



.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

OBEC
DETVIANSKA HUTA
962 05 DETVIANSKA HUTA 102
☎ 045 337 03 86
ICU 00 319 813

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-