

ZMLUVA I – 2 / 2023

5/2023

O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ INVESTORA

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej ako "zmluva")

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Pôvodný investor :** Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka číslo 10543/L
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová - podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák - člen predstavenstva
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA - člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok - člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
IČ DPH: SK 2022236502
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 15 5600 0000 0003 0245 6003

/ďalej len „pôvodný investor“/

- 1.2. Nový investor :** Obec Krpeľany
sídlo: Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany
štatutárny orgán : Ing. Martin Schestág, starosta obce
IČO: 00 316 750
Bankové spojenie : VÚB MARTIN
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1512 7362

/ďalej len „nový investor“ /

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „Krpeľany - kanalizácia, stará časť obce“ (ďalej len „ Stavba “) podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej SVS – projekcia, s.r.o. Dielenská Kružná 1307, 038 61 Vrútky, apríli 2019, archívne číslo 305/2019 v súlade so stavebným povolením vydaným *Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný***

úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon), v zmysle §26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pod číslom OU-MT-OSZP-2021/002629-Va zo dňa 19.08.2021 právoplatným dňom 20.09.2021(ďalej len „stavebné povolenie“).

2.2. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a záväzkov z pôvodného investora na nového investora vyplývajúcich zo stavebného povolenia cit. v bode 2.1. tohto článku o povolení stavby **Krpeľany - kanalizácia, stará časť obce** v tomto rozsahu:

SO 01 Splašková kanalizácia

PVC-U plnostenné SN 10 DN 300 v celkovej dĺžke 1840,80 m,

Zberač A dĺžky 552,0 m

Zberač A1 dĺžky 623,0 m

Zberač A2 dĺžky 250,0 m

Zberač A3 dĺžky 76,30 m

Zberač A5 dĺžky 295,50 m

Zberač A5-1 dĺžky 44,0 m

SO 01.1 Kanalizačné odbočenia

kanalizačné odbočenia sú navrhnuté v počte 89 ks,

86 ks z rúr PVC d=160

3 ks z rúr PVC d=200

SO 02 Splašková kanalizácia stoka A4, A4-1

PVC-U plnostenné SN 10 DN 300 v celkovej dĺžke 337,0 m

Zberač A4 dĺžky 277,0 m

Zberač A4-1 dĺžky 60,0 m

SO 02.1 Kanalizačné odbočenia stoka A4, A4-1

PVC d=160 v počte 5 ks.

SO 03 Čerpacia stanica – stavebná časť

SO 03.1 Vodovodná prípojka k ČS

HDPE PE 100 DN 25 mm v dĺžke 29,50 m

SO 03.2 Oplotenie ČS a terénne úpravy

SO 04 Výtlačné potrubie v ČS

HDPE PE 100, SDR 17, PN 10 ø 90/5,4 mm v celkovej dĺžke 6,0 m

SO 05 Prekládka vodovodu – cca 420,6 m

SO 06 Sanácia jestvujúcej ČS

PS 01 Čerpacia stanica – strojnotechnologická časť

PS 02 PRS, MaR, TPRS a napojenie na dispečing

- 2.3. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia uvedeného v bode 2. 1 článku II. tejto zmluvy, za účelom umožnenia realizácie stavby novým investorom ako stavebníkom, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovenie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).
- 2.4. Dňom účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor postupuje práva a povinnosti zo stavebného povolenia v rozsahu uvedenom v bode 2.2 tohto článku tejto zmluvy novému investorovi a nový investor práva a povinnosti v uvedenom rozsahu preberá.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Pôvodný investor je povinný odovzdať novému investorovi príslušnú časť projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia, príp. ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou **Krpeľany - kanalizácia, stará časť obce**, v rozsahu uvedenom v čl. II. odst. 2.2 tejto zmluvy.
- 3.2. Nový investor dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstupuje ako právny nástupca do všetkých zmluvných i iných vzťahov súvisiacich s uvedenou stavbou a zaväzuje sa všetkým dotknutým účastníkom oznámiť svoje právne nástupníctvo.
- 3.3. Pôvodný investor bezodkladne písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie.
- 3.4. Pôvodný investor sa zaväzuje, že poskytne novému investorovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3.5. Nový investor sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku stavby prostredníctvom prevádzkovateľa, ktorý spĺňa podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a osobitného predpisu.

Článok IV.

Odplata

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora v zmysle tejto zmluvy na nového investora bezodplatne.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1. Pôvodný investor prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka na prevod jeho práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového investora.
- 5.2. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe v rozsahu uvedenom v čl. II. odst.2.2 tejto zmluvy.
- 5.3. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu stavby podľa tejto zmluvy.
- 5.4. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
- 5.5. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislostiach s činnosťami predchádzajúcimi podpisu tejto zmluvy (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si ktorákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich plnom rozsahu uhradiť pôvodný investor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Ak je zmluva povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Postúpenie investorských práv touto zmluvou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Krpeľany č. 32/2023 zo dňa 27.01.2023 Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v primeranej lehote odo dňa účinnosti tejto zmluvy pôvodný investor nepreukáže novému investorovi, že zo strany stavebného úradu došlo ku akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v rozsahu stavby, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany pôvodného investora, nový investor je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy novým investorom.
- 6.4. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.

6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

6.6. V prípade, že vzniknú spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je slobodná, vážna, že si zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej textom ju podpisujú.

V Martine dňa: 31-01-2023

V Krpeľanoch dňa : 30.01.2023

Pôvodný investor:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Nový investor:
Obec Krpeľany

