

Nájomná zmluva

uzatvorená

v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pozemkové spoločenstvo Moča

IČO: 42047382

Sídlo: Moča 168, 946 37 Moča

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obec Moča

IČO: 0030657

DIČ: 2021046698

Sídlo: Moča 168, 946 37 Moča

Zastúpená: Ing. Pál Banai Tóth, PhD., starosta

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nachádzajúce sa v obci Moča, evidované na LV č. **2082** vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre kat. ú. Moča, obec: Moča, označené ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 3371/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1299 m²,
- parc. reg. „C“ KN č.: 3371/4, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
- parc. reg. „C“ KN č.: 3371/5, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m²,
- parc. reg. „C“ KN č.: 3371/6, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2888 m².

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu predčasne ukončiť nájomný vzťah vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

IV.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prevádzkovanie zberného dvora.

V. Nájomné

1. Nájomné je účastníkmi dohodnuté pri rešpektovaní ich zmluvnej voľnosti 100 €/ha ročne, celková výška nájomného činí 122,37 €, slovom: stodvadsaťdva eur tridsaťsedem centov.
2. Nájomca uhradí nájomné do 1. decembra daného roku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na základe tejto dlhodobej nájomnej zmluvy daň z nehnuteľnosti bude hradit' nájomca.


VI. Osobitné dojednania


1. Prenajímateľ sa zaväzuje a dáva súhlas pre stavebné konanie a s tým súvisiace ďalšie úradné postupy pre účel dohodnutý v bode III. na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II.
2. Nájomné sa zaväzuje:
 - Zodpovedá za vzniknuté škody počas stavby a prevádzky, pôsobené vlastníkovi pozemkov alebo tretej osobe.
 - Platí nájomné vo výške stanovenej v bode V. tejto zmluvy.
3. Nájomca vykoná zmeny – úpravu cesty na vlastné náklady a nebude požadovať úhradu nákladov od prenajímateľa.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť, vypovedať alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomným dodatkom.
2. Zmluvné strany zaväzuje vyhlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a zaväzovať sa v mene zastupovaného účastníka v zmysle obsahu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobili jej neplatnosť alebo okolnosti, ktorých znalosti by bola v rozpore so záujmami druhého účastníka a účelom sledovaného touto zmluvou.
3. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ nebude účastníkmi písomne dohodnuté inak.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali na znak súhlasu podpísali.
6. si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je uzavretá zhodne s ich vôľou, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne podpisujú.

V Moči, dňa 01.12.2022

Pozemkové spoločenstvo Moča

prenajímateľ


nájomca

