

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúca 1/: **meno a priezvisko:** **Libuša Kurišová, rod. Murínová**
Dátum narodenia: 19.04.1948
Rodné číslo: 485419/2240
Trvale bytom: Zábrež 197, Oravská Poruba 027 54
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Zamieňajúca 1/“)

Zamieňajúca 2/: **meno a priezvisko:** **Emília Brašeňová, rod. Hrašková**
Dátum narodenia: 06.06.1950
Rodné číslo: 505606/239
Trvale bytom: Vyšný Kubín 102/13, 026 01
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Zamieňajúca 2/“)

Zamieňajúca 3/: **meno a priezvisko:** **Milena Hrašková, rod. Brašeňová**
Dátum narodenia: 18.08.1954
Rodné číslo: 545818/2301
Trvale bytom: Leštiny 83, 026 01
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Zamieňajúca 3/“)

Zamieňajúca 4/: **Obec Leštiny**
Leštiny 22, 026 01 Leštiny
IČO: 00 314 609
konajúca prostredníctvom: Miroslav Kovalčík, starosta

(ďalej len „Zamieňajúca 4/“)

sa dohodli na uzavretí tejto
z á m e n n e j z m l u v y :

I.

(1) Zamieňajúce 1/, 2/ a 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na **LV č. 678 k.ú. Leštiny** a obec Leštiny ako **KN E parc. č. 21890/102** orná pôda o výmere 1298 m², pričom

- a. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcej 1/ o veľkosti 1/3-ina je zapísaný pod B1 LV a pripadá naň výmera cca 432,66 m²
- b. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcej 2/ o veľkosti 1/3-ina je zapísaný pod B2 LV a pripadá na výmera cca 432,66 m²
- c. Spoluvlastnícky podiel zamieňajúcej 3/ o veľkosti 1/3-ina je zapísaný pod B4 LV a pripadá naň výmera cca 432,66 m².

(2) Predmetom tejto zámennej zmluvy za stranu zamieňajúcich 1/, 2/ a 3/ je nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1, ktorú zamieňajúce 1/, 2/ a 3/ dávajú do zámeny Obci Leštiny každá v rozsahu celého svojho spoluvlastníckeho podielu na tejto nehnuteľnosti.

II.

(1) Zamieňajúca 4/, Obec Leštiny, je v celosti (podiel 1/1) vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 227 k.ú. Leštiny a obec Leštiny ako:

- a) KN C parc. č. 1392/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²
- b) KN C parc. č. 1392/41 orná pôda o výmere 207 m².

(2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa GEODIBDIAK, s.r.o. č. 36433730-82/2022 zo dňa 16.06.2022, overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor pod č. 405/2022 dňa 30.06.2022 boli z pozemkov uvedených v odseku 1 odčlenené novovytvorené parcely, a to nasledovne:

- a. pozemok KN C parc. č. 1392/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- b. pozemok KN C parc. č. 1392/99 orná pôda o výmere 68 m².

(3) Predmetom tejto zámennej zmluvy za stranu zamieňajúcej 4/ sú len novovytvorené pozemky – parcely špecifikované v odseku 2 tohto článku zmluvy, spolu o výmere 200 m².

III.

(1) Touto zámennou zmluvou **zamieňajúca 4/ Obec Leštiny zámenou dáva** v celosti (podiel 1/1) nehnuteľnosti špecifikované v čl. II ods. 2 zmluvy, t.j.

- a. pozemok KN C parc. č. 1392/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- b. pozemok KN C parc. č. 1392/99 orná pôda o výmere 68 m² (ďalej len spoločne „**novovytvorené pozemky**“),

zamieňajúcim 1/, 2/ a 3/ - každej z nich o veľkosti podielu 1/3-ina za pozemok špecifikovaný v čl. I odsek 1 zmluvy a **zamieňajúce 1/, 2/ a 3/** novovytvorené pozemky od zamieňajúcej 4/ do svojho podielového spoluvlastníctva každá z nich o veľkosti podielu 1/3-ina **prijímajú**.

(2) Touto zámennou zmluvou **zamieňajúce 1/, 2/ a 3/, každá z nich, zámenou dávajú** svoj spoluvlastnícky podiel 1/3-ina na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 1 zmluvy, t.j. na pozemku KN E parc. č. 21890/102 orná pôda o výmere 1298 m²,

zamieňajúcej 4/ za novovytvorené pozemky a **zamieňajúca 4/** tieto spoluvlastnícke podiely na pozemku špecifikovanom v čl. I ods. 1 zmluvy od zamieňajúcich 1/, 2/ a 3/ do svojho vlastníctva **prijíma** a nadobúda súčtom podielov od zamieňajúcich 1/, 2/ a 3/ spolu nehnuteľnosť KN E parc. č. 21890/102 orná pôda o výmere 1298 m² v celosti (podiel 1/1).

IV.

(1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy, na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy ani vecné bremená. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania a voči žiadnej zo zmluvných strán nie je vedené súdne ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo dispozíciu s predmetom zmluvy. Pozemok, ktorý do zámeny dávajú zamieňajúce 1/, 2/ a 3/ (každá z nich dáva do zámeny výmeru cca 432,66 m²) slúži ako miestna komunikácia, a preto má Obec Leštiny záujem na nadobudnutí jej vlastníctva. Novovytvorené pozemky, ktoré do zámeny dáva zamieňajúca 4/ Obec Leštiny (obec

dáva do zámeny výmeru 200 m²), sú pre zamieňajúce 1/, 2/ a 3/ potrebné pre zabezpečenie prístupu k ďalšiemu pozemku spoluvlastníctve zamieňajúcich 1/, 2/ a 3/, a to k pozemku KN E parc. č. 21890/2, a preto majú zamieňajúce 1/, 2/ a 3/ záujem na nadobudnutí spoluvlastníctva novovytvorených pozemkov.

(2) Napriek rôznej výmere, ktorú strany do zámeny dávajú, zamieňajúca 4/ Obec Leštiny nie je povinná poskytnúť zamieňajúcim 1/, 2/ a 3/ žiadne peňažné vyrovnanie, vzhľadom na účel využitia jednotlivých pozemkov a obojstranný záujem na nadobudnutí vlastníctva zamieňaných nehnuteľností z dôvodov podľa odseku 1.

(3) Zmluvné strany sú si vedomé toho, že každá zo strán sa pokladá v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú výmenou dáva, za predávajúceho a v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú výmenou prijíma, za kupujúceho.

V.

(1) Súhlas so zámenou nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vyslovilo obecné zastupiteľstvo Obce Leštiny na zasadnutí dňa 18.03.2022, uznesenie č. 2/2022d.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, je im dostatočne určitá a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

(3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy ako aj s jej vyhotovením uhradí zamieňajúca 4/.

(4) Zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie je určené pre každú zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia pre účely rozhodnutia o vklade Okresným úradom Dolný Kubín.

V Leštinách, dňa

Zamieňajúca 1/:

.....
Libuša Kurišová

Zamieňajúca 2/:

.....
Emília Brašeňová

Zamieňajúci 3/:

.....
Milena Hrašková

Zamieňajúca 4/:

.....
Obec Leštiny,
Miroslav Kovalčík, starosta

Príloha/oddeliteľná/:

Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Leštiny č. 2/2022 zo dňa 18.03.2022