

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

---

**Predávajúci:**

Názov: **Obec Nový Svet**

IČO: 37 998 447

Sídlo: Nový Svet 24, 903 01 Senec, SR

Zast. Zuzana Pavleová, starostka

tel.: +421 2 45 90 1655 e-mailová adresa: sekretariat@obecnovysvet.sk

Číslo účtu: SK32 0200 0000 0016 8487 0553

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Obchodné meno: **ILKA s.r.o.**

Sídlo: 90050 Kráľová pri Senci č. 455

IČO: 31 445 284

Zápis v Obchod. reg. Okres. súdu BA I, oddiel Sro, vlož. č. 106255/B

V mene ktorej koná: Mgr. Lucia Mačajová, konateľka

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**I.**

**Vlastníctvo predávajúceho**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku - parcela registra „C“, parcelného čísla 1688 o výmere 7005 m<sup>2</sup>, druh – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v obci Nový Svet, katastrálne územie Nový Svet, okres Senec a je zapísaný na **liste vlastníctva č. 1525** Okresného úradu Senec, katastrálny odbor (ďalej len ako „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - 3.1. na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená a/alebo práva zodpovedajúce vecným bremenám,
  - 3.2. na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, a/alebo predkupné práva a/alebo nájomné práva .
  - 3.3. na predmete kúpy neviaznu ani žiadne plomby, a/alebo iné práva podobné uvedenému výpočtu práv, a/alebo akékoľvek iné práva tretích osôb a/alebo Slovenskej republiky, a/alebo ústredných orgánov štátnej správy, a/alebo orgánov štátnej správy, a/alebo územnej samosprávy, a/alebo vyšších územných celkov, a to všetko bez ohľadu na to, či tieto sú alebo nie sú zapísané /alebo inak evidované/ v príslušnom katastri nehnuteľností, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - 3.4. predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ nie je predmetom žiadneho súdneho konania a/alebo rozhodcovského konania a/alebo, arbitrážneho konania na území Slovenskej republiky, alebo kdekoľvek inde, a/alebo exekučného konania, a/alebo súdneho výkonu rozhodnutia a/alebo predmetom dražby, a to ku podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - 3.5. predmet kúpy /alebo akákoľvek jeho časť/ nie je predmetom uplatnenia reštitučných nárokov a/alebo iných podobných nárokov, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,
  - 3.6. predmet kúpy nemá žiadne právne vady, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,

3.7 nie je na majetok predávajúceho /alebo akúkoľvek jeho časť/ vedené /a ani nebolo začaté/ reštrukturalizačné konanie a/alebo vyhlásený konkurz, a to ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy,

3.8 od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma jej zmluvnými stranami nebude žiadnym spôsobom nakladať s predmetom kúpy, s výnimkou úkonov realizovaných pre splnenie účelu tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že nerealizoval žiadny právny úkon, ani nemá vedomosť o žiadnej inej skutočnosti, na základe ktorej by mohlo v budúcnosti po podpise tejto zmluvy dôjsť k vzniku akéhokoľvek obmedzenia kupujúceho pri výkone vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

5. V prípade, ak ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho nie je pravdivé, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne a je povinný uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré vynaložil v súvislosti s prípravou tejto zmluvy a podaním návrhu na prevod vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy o výmere 7005 m<sup>2</sup> dohodnutú kúpnu cenu vo výške 63.045,- Eur (slovom: šesťdesiattritisícštyridsaťpäť Euro).

2. Dohodnutá kúpna cena podľa bodu 1. tohto článku zmluvy bude uhradená predávajúcemu zo strany kupujúceho v lehote splatnosti 4 rokov v súlade s dohodnutým splátkovým kalendárom v štyroch čiastkových splátkach tak, že vždy ku dňu 31.12. príslušného kalendárneho roka kupujúci uhradí predávajúcemu čiastku vo výške 1/4 kúpnej ceny, tzn. 15761,25,- Eur, a to až do zaplata celj kúpnej ceny, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci znáša v plnej výške všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III.

### Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že kupujúceho so stavom predmetu kúpy oboznámil a že mu nie sú známe také závady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom z dôvodu väd podania, sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne súčinnosť, tak navzájom, ako aj vo vzťahu ku Okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebnú na odstránenie väd podania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek nezrovnalosti vzniknuté v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú riešiť po vzájomnej dohode a poskytnú si navzájom požadovanú súčinnosť v katastrálnom konaní a podobne.

## IV.

### Splnomocnenie

Predávajúci a kupujúci týmto splnomocňujú advokáta Mgr. Petra Mačaja so sídlom: Dolná 7, 969 01 Banská Štiavnica, zapísaného v zozname Slovenskej advokátskej komory pod registračným číslom 4027 (ďalej len "advokát") na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a zastupovanie v katastrálnom konaní. Advokát je splnomocnený najmä, nie však výlučne, na podpis všetkých dokumentov, ktoré sú potrebné k elektronickému podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva vrátane oznámenia o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.



## V.

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nový Svet č. 7/2023 zo dňa 31.01.2023.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podá v elektronickej podobe Mgr. Peter Mačaj, advokát, so sídlom: Dolná 7, 969 01 Banská Štiavnica.
4. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať, je spôsobilý vykonávať právne úkony, zmluvné prejavy strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Nový Svet a jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky v súlade s ustanoveniami zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prináležia predávajúcemu a dve vyhotovenia prináležia kupujúcemu .
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná a podpísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

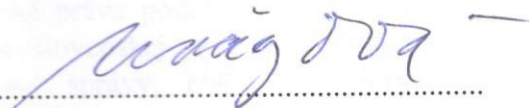
V Novom Svete dňa 31.01.2023

Za predávajúceho:



Obec Nový Svet  
Zuzana Pavleová, starostka

Za kupujúceho:



ILKA s.r.o.  
Mgr. Lucia Mačajová, konateľka

