

Nájomná zmluva

5123/2023 - R 126/2023
2-5/2023

o nájme nebytových priestorov, uzavretá

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku**

Cirkevný zbor Hrhov

Hrhov č.264, 049 44 Hrhov

Zastúpený: Mgr. Ján Molnár, duchovný a Ing.Ladislav Tankó, kurátor zboru

IČO: 31996442



ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: _____ (meno alebo názov)

Hrhov 363, 049 44 (bydlisko) alebo _____ (sídlo)

IČO: 00328294 (dátum narodenia alebo IČO) ďalej „nájomca“.

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Spoločenský dom na parcele č. KN-C 600 v k.ú. Hrhov poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor s príslušenými miestnosťami (ďalej len predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb (okrem tepla) spojené s užívaním predmetu nájmu (osvetlenie, voda).

Článok II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie Divadelné predstavenie

Článok III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dňa 1.2.2023 od 15⁰⁰ hod. do 12.2023 do 24⁰⁰ hod.

Článok IV.

Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa zásad cirkevného zboru nasledovne: 120,- €

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok V.

Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti pred podujatím v pokladni prenajímateľa.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku 1. bod 2 tejto zmluvy. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je **Ildikó Józsová** a **Juraj Józsa**.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne,
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel,
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom , upratanom stave
- zaplatiť prenajímateľovi vopred 50 €-ovú kauciu, pre prípad, ak by prenajímaný priestor nevrátil prenajímateľovi v upratanom stave, alebo ak by ho nechcel poupratať. V takom prípade prenajímateľovi zaplatená kaucia prípadne v svoj prospech, a bude slúžiť na poupratanie priestoru inou formou.

V prípade, ak nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi v pôvodnom a upratanom stave, zaplatená kaucia mu bude ihneď vrátená.

O tom, či predmet nájmu bola vrátená v pôvodnom, a upratanom stave, vždy rozhodujú osoby zodpovedné za odovzdanie a prevzatie priestorov, t.z. Ildikó Józsová a Juraj Józsa.

- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy,
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarimi vyžadujú, neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
- Informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch,
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorov.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je: Obecný úrad

3. Nájomca má povolený vjazd do dvora Domu kultúry na dovoz a odvoz predmetov súvisiacich s uskutočnením organizovanej akcie a má povolené parkovanie na spevnených plochách okolo kultúrneho domu s motorovým vozidlom organizátora a vozidlom určeným na prevoz predmetov počas doby nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca nepoužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži ako aj v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47 a) Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Hrhove dňa: 30.1.2012

Prenajímateľ: J.

V Hrhove dňa: 30.1.2012

Nájomca: D.