

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 zo dňa 14.01.2022**

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov*

medzi zmluvnými stranami:

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie</b>
Sídlo:	Hradná 534, 033 01 Liptovský Hrádok
Štat. orgán:	Ing. Edmund Hatiar, DiS. Art.
IČO:	00162701
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica,
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0048 4297, SK66 8180 0000 0070 0048 4334
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37809427 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Juraj JURČO &amp; syn s.r.o.</b>
Sídlo:	Martina Rázusa 441/22, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO:	44836481
DIČ:	SK2022853096
v zastúpení:	Martin Jurčo, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., SK30 1100 0000 0026 2112 8823
IBAN:	
-	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro - Vložka číslo: 51549/L (ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 14.01.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/2022/N (ďalej len „zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. Z1/2021 po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26.11.2021 č. 04740/2021/OSMaI-4.
2. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (miestnosť č. 1 v suteréne o výmere 22,44 m<sup>2</sup>) v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. Z1/2021, ktoré ustanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) a v súlade s čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

**Článok II.**  
**Predmet**

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

**1. V článku IV. Doba nájmu:**

- sa doterajší text „do 31.12.2022“ nahrádza textom: „do 31. 12. 2023“.

**2. V článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:**

Handwritten text or signature in the center of the page.

- sa v odseku 1 doterajší text „Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, vody, odvoz odpadu) mesačne vo výške 18,60 eur, slovom Osemnásť eur Šesťdesiat centov na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia“ nahrádza textom: „Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom (dodávka tepla, vody, odvoz odpadu) mesačne vo výške 19,80 eur, slovom devätnásť eur osemdesiat centov na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

### 3. V článku X. Skončenie nájmu:

- sa v odseku 1 za prvú vetu dopĺňa druhá veta v nasledovnom znení: Použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.

### 4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

### Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov

13. 12. 2022

V Žiline, .....



Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

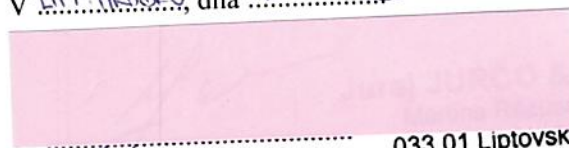
### Prenajímateľ:

V L. Hrádku, dňa 11.12.2022

.....  
Ing. Edmund Hatiar, DiS. Art.  
riaditeľ

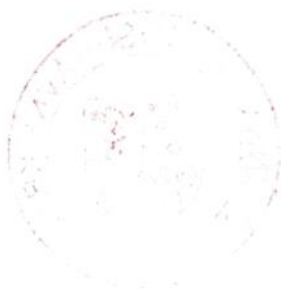
### Nájomca:

V Liptovskom Hrádku, dňa 21.12.2022



Martin Jurčo  
konateľ

syn s.r.  
1441/22  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 44 836 481 DIČ: SK20228E  
CA 005146



1000000000  
1000000000  
1000000000  
1000000000  
1000000000