

ZMLUVA
O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – DODATOK Č. 1
UZAVRETÁ PODĽA ZÁK. Č. 116/1990 ZB. A § 663 A NASL. OBČ. ZÁK.

MEDZI

PRENAJÍMATEĽOM:

Obchodné meno:	Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
Sídlo:	Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica
IČO:	31 600 182
DIČ:	2020479582
IČ DPH:	SK2020479582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Bankový účet (IBAN):	SK45 5600 0000 0024 4178 6001
Registrácia:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1690/S
Konajúci prostr.:	Ing. Karol Mutňanský, konateľ

a

NÁJOMCOM:

Obchodné meno:	Miroslav Bais – ZOO PRODUKT
Sídlo:	Československej armády 219/73, 967 01 Kremnica
IČO:	37 394 916
DIČ:	1045129162
IČ DPH:	SK1045129162
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Bankový účet (IBAN):	SK70 0900 0000 0004 1097 5230
Registrácia:	Okresný úrad Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra: 613-7788

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných zmluvných podmienok:

Zmena Článku IX. Nájomné v bode 9.3:

„Základné nájomné určené podľa bodu 9.2 tejto zmluvy *môže byť* každý rok zvýšené o index spotrebiteľských cien vydávaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky vyjadrujúci priemernú percentuálnu mieru zmeny spotrebiteľských cien v Slovenskej republike (priemer za 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov) za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci tomu roku, v ktorom sa má index použiť. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy vždy za obdobie kalendárneho roka od 1. januára do 31. decembra. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca súhlasí s tým, že v prípade, ak vyššie uvedený index prestane byť publikovaný alebo nebude môcť byť použitý z akéhokoľvek iného dôvodu, bude na základe tohto ustanovenia automaticky nahradený indexom, ktorý je svojím charakterom a svojou štruktúrou najpodobnejší tomuto indexu a ktorého vývoj v predchádzajúcich rokoch sa najviac približoval vývoju indexu dovtedy používaného podľa tejto zmluvy.

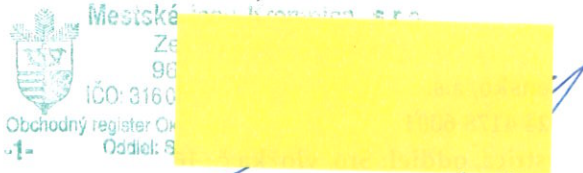
Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi rozhodnutie, či bude alebo nebude zvyšovať nájomné, a to do 31. marca príslušného roka, ktorého sa toto rozhodnutie týka.“

Účastníci prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

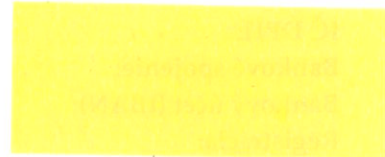
Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží prenajímateľ a jeden (1) nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma účastníkmi.

V Kremnici dňa 24. januára 2023



Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
prenajímateľ
Ing. Karol Mutňanský
konateľ



Miroslav Bais
nájomca