

**ZMLUVA**  
**O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – DODATOK Č. 1**  
UZAVRETÁ PODĽA ZÁK. Č. 116/1990 ZB. A § 663 A NASL. OBČ. ZÁK.

MEDZI

**PRENAJÍMATEĽOM:**

Obchodné meno:	Mestské lesy Kremnica, s.r.o.
Sídlo:	Zechenterova 347/2, 967 01 Kremnica
IČO:	31 600 182
DIČ:	2020479582
IČ DPH:	SK2020479582
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Bankový účet (IBAN):	SK45 5600 0000 0024 4178 6001
Registrácia:	OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 1690/S
Konajúci prostr.:	Ing. Karol Mutňanský, konateľ

a

**NÁJOMCOM:**

Obchodné meno:	Michal Košík
Sídlo:	Ulica Rumunskej armády 1606/27, 967 01 Kremnica
IČO:	43 515 428
DIČ:	1077276761
IČ DPH:	SK1077276761
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Bankový účet (IBAN):	SK19 0200 0000 0013 7079 2353
Registrácia:	Okresný úrad Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra: 680-11663

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nasledovných zmluvných podmienok:

**Zmena Článku IX. Nájomné v bode 9.3:**

„Základné nájomné určené podľa bodu 9.2 tejto zmluvy *môže byť* každý rok zvýšené o index spotrebiteľských cien vydávaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky vyjadrujúci priemernú percentuálnu mieru zmeny spotrebiteľských cien v Slovenskej republike (priemer za 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov) za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci tomu roku, v ktorom sa má index použiť. Takto určené nájomné je nájomca povinný platiť podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy vždy za obdobie kalendárneho roka od 1. januára do 31. decembra. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca súhlasí s tým, že v prípade, ak vyššie uvedený index prestane byť publikovaný alebo nebude môcť byť použitý z akéhokoľvek iného dôvodu, bude na základe tohto ustanovenia automaticky nahradený indexom, ktorý je svojím charakterom a svojou štruktúrou najpodobnejší tomuto indexu a ktorého vývoj v predchádzajúcich rokoch sa najviac približoval vývoju indexu dovtedy používaného podľa tejto zmluvy.

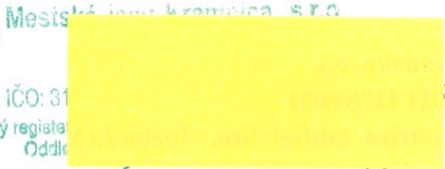
*Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi rozhodnutie, či bude alebo nebude zvyšovať nájomné, a to do 31. marca príslušného roka, ktorého sa toto rozhodnutie týka.“*

Účastníci prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

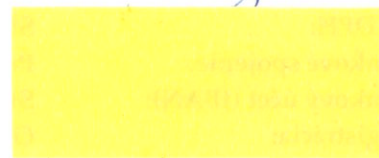
Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) obdrží prenajímateľ a jeden (1) nájomca.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma účastníkmi.

V Kremnici dňa 24. januára 2023



Mestské lesy Kremnica, s.r.o.  
prenajímateľ  
Ing. Karol Mutňanský  
konateľ



Michal Košík  
nájomca