

KÚPNA ZMLUVA**Mesto Trnava**

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
 Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
 IČO: 00 313 114
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
 IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
ako predávajúci

a

- I. Jozefa Rešková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť
 a **Igor Reško**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Kočín-Lančár 70, 922 04, štátna príslušnosť
 a **Andrea Rešková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Opoj 307, 919 32, štátna príslušnosť **VS: 1720563241**
- II. Terézia Horníková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720563271**
- III. Matúš Albert**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 a manželka **Mgr. Helena Albertová Mlynková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720563281**
- IV. Edita Toráčová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720563311**
- V. Anna Horváthová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574571**
- VI. Erik Nad'**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574581**
- VII. Ľudovít Mészaroš**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 a manželka **Alena Mészarošová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574591**
- VIII. Štefánia Heribanová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574611**
- IX. Katarína Chudá**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574621**
- X. Marián Nomilner**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 a manželka **Blanka Nomilnerová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574631**
- XI. Jaroslav Polakovič**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574651**
- XII. Tibor Kopúnek**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 a manželka **Zdena Kopúnková**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____
 obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574661**

- XIII.** **Helena Červená**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť
a **Adriana Veselá**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ružindol 584, 919 61, štátna príslušnosť
a **Roman Červený**, rod. , nar. , r. č.
bytom Poľovnícka 2, 919 51 Špačince, štátna príslušnosť
a **Drahošlav Červený**, rod. , nar. , r. č.
bytom Hospodárska 12A, 919 51 Špačince, štátna príslušnosť
a **Tomáš Červený**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574681**
- XIV.** **Mgr. Alena Vermešová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574761**
- XV.** **Magdaléna Hanečáková**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574791**
- XVI.** **Erika Mikušová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574801**
- XVII.** **Vlastimil Hřčka**, rod. , nar. , r. č.
bytom Zvončín 3, 919 01, štátna príslušnosť
a manželka **Erika Hřčková**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica Koniarekova 6, 917 01 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574811**
- XVIII.** **Yurii Hrebin**, rod. , nar. , r. č.
bytom Bilasovytsya 137, 891 11, Ukrajina, štátna príslušnosť **VS: 1720574831**
- XIX.** **Rudolf Pružinec**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574841**
- XX.** **Mgr. Jana Bošmanská**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574851**
- XXI.** **Jozefa Bacigálová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574861**
- XXII.** **Miroslav Šuga**, rod. , nar. , r. č.
a manželka **Janka Šugová**, rod. , nar. , r. č.
obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574881**
- XXIII.** **Ing. Patrik Vadovič**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica Javorová 84, 917 05 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574901**
- XXIV.** **Ján Cipro**, rod. , nar. , r. č.
a manželka **Miriám Ciprová**, rod. , nar. , r. č.
obaja bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574911**
- XXV.** **Hedviga Ešmírová**, rod. , nar. , r. č.
bytom Ulica gen. Goliána 34, 917 02 Trnava, štátna príslušnosť **VS: 1720574931**
- XXVI.** **Bc. Roland Čík**, rod. , nar. , r. č.
bytom Na pažiti 2A, 919 51 Špačince, štátna príslušnosť **VS: 1720574941**

ako kupujúci (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 189/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022 túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. „C“ č. 8399/71 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 517 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 146933/442820 (ďalej aj ako „predmet predaja“).

II.

1) Predávajúci predáva predmet predaja na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 189/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022 a § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) kupujúci v I. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6490/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Jozefa Rešková v podiele $\frac{4}{6}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, Igor Reško v podiele $\frac{1}{6}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Andrea Rešková v podiele $\frac{1}{6}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- b) kupujúca v II. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4098/442820 do výlučného vlastníctva,
- c) kupujúci v III. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6422/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- d) kupujúca v IV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6422/442820 do výlučného vlastníctva,
- e) kupujúca v V. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4088/442820 do výlučného vlastníctva,
- f) kupujúci v VI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6535/442820 do výlučného vlastníctva,
- g) kupujúci v VII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6483/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- h) kupujúca v VIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4098/442820 do výlučného vlastníctva,
- i) kupujúca v IX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6423/442820 do výlučného vlastníctva,
- j) kupujúci v X. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6419/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- k) kupujúci v XI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4093/442820 do výlučného vlastníctva,
- l) kupujúci v XII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6483/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- m) kupujúci v XIII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6483/442820 do podielového spoluvlastníctva, a to Helena Červená v podiele $\frac{6}{10}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, Adriana Veselá v podiele $\frac{1}{10}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, Roman Červený v podiele $\frac{1}{10}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu, Drahoslav Červený v podiele $\frac{1}{10}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu a Tomáš Červený v podiele $\frac{1}{10}$ k uvedenému spoluvlastníckemu podielu,
- n) kupujúca v XIV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4115/442820 do výlučného vlastníctva,
- o) kupujúca v XV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6447/442820 do výlučného vlastníctva,
- p) kupujúca v XVI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6446/442820 do výlučného vlastníctva,
- q) kupujúci v XVII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 4118/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- r) kupujúci v XVIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6513/442820 do výlučného vlastníctva,
- s) kupujúci v XIX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6509/442820 do výlučného vlastníctva,
- t) kupujúca v XX. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4114/442820 do výlučného vlastníctva,
- u) kupujúca v XXI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6446/442820 do výlučného vlastníctva,

- v) kupujúci v XXII. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6432/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- w) kupujúci v XXIII. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4113/442820 do výlučného vlastníctva,
- x) kupujúci v XXIV. rade nadobudnú spoluvlastnícky podiel 6510/442820 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- y) kupujúca v XXV. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 6511/442820 do výlučného vlastníctva,
- z) kupujúci v XXVI. rade nadobudne spoluvlastnícky podiel 4122/442820 do výlučného vlastníctva.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Veľkosť spoluvlastníckych podielov v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy bola určená podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete predaja neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu predaja a v takomto stave ho kupujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy je postavený bytový dom súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34, v ktorom sa nachádzajú byty č. 1 až 26 na 2. až 6. p., vo vlastníctve kupujúcich v I. až XXVI. rade, zapísané na liste vlastníctva č. 7061 pre k. ú. Trnava.

IV.

1) Kúpna cena za 1 m² pozemku sa podľa § 18a ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m² zistenej podľa § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo predstavuje 3,50 Sk = 0,1162 eura za 1 m². Určenie kúpnej ceny zostáva nezmenené v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 189/2019 zo dňa 17.09.2019 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 270/2019 zo dňa 22.10.2019, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022 u kupujúcich:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| a) v I. rade sumu 0,85 eura, | n) v XIV. rade sumu 0,54 eura, |
| b) v II. rade sumu 0,54 eura, | o) v XV. rade sumu 0,84 eura, |
| c) v III. rade sumu 0,84 eura, | p) v XVI. rade sumu 0,84 eura, |
| d) v IV. rade sumu 0,84 eura, | q) v XVII. rade sumu 0,54 eura, |
| e) v V. rade sumu 0,53 eura, | r) v XVIII. rade sumu 0,85 eura, |
| f) v VI. rade sumu 0,85 eura, | s) v XIX. rade sumu 0,85 eura, |
| g) v VII. rade sumu 0,85 eura, | t) v XX. rade sumu 0,54 eura, |
| h) v VIII. rade sumu 0,54 eura, | u) v XXI. rade sumu 0,84 eura, |
| i) v IX. rade sumu 0,84 eura, | v) v XXII. rade sumu 0,84 eura, |
| j) v X. rade sumu 0,84 eura, | w) v XXIII. rade sumu 0,54 eura, |
| k) v XI. rade sumu 0,54 eura, | x) v XXIV. rade sumu 0,85 eura, |
| l) v XII. rade sumu 0,85 eura, | y) v XXV. rade sumu 0,85 eura, |
| m) v XIII. rade sumu 0,85 eura, | z) v XXVI. rade sumu 0,54 eura. |

3) Celková kúpna cena spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy spolu predstavuje sumu 19,22 €, slovom devätnásť eur a dvadsaťdva centov.

4) Kupujúci uhradia kúpnu cenu spoluvlastníckych podielov v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice Mestského úradu v Trnave alebo na bankový účet Mesta Trnava najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania zmluvy z ich strany, a to s použitím príslušných variabilných symbolov v záhlaví tejto zmluvy.

V.

1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

VI.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

I. Jozefa Rešková
Igor Reško
Andrea Rešková

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

- II. Terézia Horníková
- III. Matúš Albert
- Helena Albertová Mlynková
- IV. Edita Toráčová
- V. Anna Horváthová
- VI. Erik Nad'
- VII. Ľudovít Mészaroš
- Alena Mészarošová
- VIII. Štefánia Heribanová
- IX. Katarína Chudá
- X. Marián Nomilner
- Blanka Nomilnerová
- XI. Jaroslav Polakovič
- XII. Tibor Kopúnek
- Zdena Kopúnková
- XIII. Helena Červená
- Adriana Veselá
- Roman Červený
- Drahoslav Červený
- Tomáš Červený
- XIV. Mgr. Alena Vermešová
- XV. Magdaléna Hanečáková

- XXVI. Erika Mikušová
- XXVII. Vlastimil Hrčka
- Erika Hrčková
- XXVIII. Yurii Hrebin
- XIX. Rudolf Pružinec
- XX. Mgr. Jana Bošmanská
- XXI. Jozefa Bacigálová
- XXII. Miroslav Šuga
- Janka Šugová
- XXIII. Ing. Patrik Vadovič
- XXIV. Ján Cipro
- Miriam Ciprová
- XXV. Hedviga Ešmírová
- XXVI. Bc. Roland Čík